OPERAT SZACUNKOWY

określający wartość rynkową kompleksu nieruchomości gruntowych, składających się z działek ewidencyjnych nr nr 57/1, 58/3, 58/4, 58/5, 58/6, 59/4, 59/6, 58/7, 59/7, 59/5 o pow. łącznej 19a60m2 zabudowanych budynkami produkcyjno – biurowo – usługowymi w Krakowie, przy ul. Bronowickiej nr 117 – 117A

Cel: określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb transakcji kupna - sprzedaży.

Autor operatu:

Piotr Krochmal

rzeczoznawca majątkowy

analityk rynku nieruchomości www.mrn.pl

Kraków, dnia 31 styczeń 2022 r.

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY PIOTR KROCHMAL 31-305 KRAKÓW UL. NAŁKOWSKIEGO 19 TEL. (12) 633-55-62 (1484) UPRAWNIENIA NR 3241

Raport z wyceny:

Określenie nieruchomości: Kompleks działek gruntowych o łącznej pow. 19a 60m² zabudowane budynkiem nr 117 – 117A przy ul. Bronowickiej w Krakowie, jedn. ewid. Krowodrza, obr. 6,:

- Działka oznaczona nr ewidencyjnym **57/1** o pow. 672m², objęta KW Nr KR1P/00194189/9
- Działka oznaczona nr ewidencyjnym **58/3** o pow. 168m², objęta KW Nr KR1P/00181466/1
- Działka oznaczona nr ewidencyjnym **58/4** o pow. 127m² oraz nr **58/5** o pow. 208m², objęta KW Nr KR1P/00181467/8
- Działka oznaczona nr ewidencyjnym **58/6** o pow. 5m², objęta KW Nr KR1P/00447296/1
- Działka oznaczona nr ewidencyjnym **59/4** o pow. 249m² – działka oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 11.12.2102r., objęta KW Nr KR1P/00334237/5
- Działka oznaczona nr ewidencyjnym **59/6** o pow. 4m² – działka oddana w użytkowanie wieczyste do dnia. 11.09.2105r., objęta KW Nr KR1P/00452509/6
- Działka oznaczona nr ewidencyjnym **58/7** o pow. 241m², objęta KW Nr KR1P/00181465/4
- Działka oznaczona nr ewidencyjnym **59/7** o pow. 275m² – działka oddana w użytkowanie wieczyste do dnia. 06.09.2105r., objęta KW Nr KR1P/00182713/5
- Działka oznaczona nr ewidencyjnym **59/5** o pow. 11m² – działka oddana w użytkowanie wieczyste do dnia. 11.12.2102r., objęta KW Nr KR1P/00447295/4

Cel wyceny: Określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb transakcji kupna - sprzedaży.

Rodzaj nieruchomości: Nieruchomość o charakterze produkcyjno – biurowo – usługowym o łącznej pow. użytkowej 2.548,02m² , położona w Krakowie, jedn. ewid. Krowodrza, obr. 6, przy ul. Bronowickiej 117-117A.

Rodzaj wartości: Wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu:

- ✓ prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących działki nr nr 57/1, 58/3, 58/4, 58/5, 58/6, 58/7;
- ✓ prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących działki nr 59/4, 59/6, 59/7, 59/5.
- ✓ prawa własności budynku położonego na w/w działkach.

Wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej budynkami produkcyjno – biurowo – usługowymi przy ul. Bronowickiej nr 117 – 117A w Krakowie, wynosi:

9 840 000 zł netto

słownie: (dziewięć milionów osiemset czterdzieści tysięcy złotych)

Data określenia wartości: **31.01.2022 r.**

Data sporządzenia operatu: **31.01.2022 r.**

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY PIOTR KROCHMAL 31-208 KRAKÓW UL. NAŁKOWSKIEGO 19 TEL. (12) [illegible] UPRAWNIENIA NR 3241

SPIS TREŚCI:

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA 4
2. ZAKRES OPRACOWANIA 4
3. CEL OPRACOWANIA. 4
4. PODSTAWA OPRACOWANIA 5
5. DATY DOTYCZĄCE WYCENY. 5
6. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI. 6
7. OKREŚLENIE PRZEZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI. 14
8. SZCZEGÓŁOWY OPIS NIERUCHOMOŚCI SZACOWANYCH. 15
9. PRZEDSTAWIENIE SPOSOBU WYCENY. 24
10. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI. 25
11. WYCENA SZCZEGÓŁOWA NIERUCHOMOŚCI. 28
12. WYNIK KOŃCOWY WYCENY. 33

Klauzule i ustalenia dodatkowe:

1. Oszacowana wartość jest wartością **netto**
2. Rzeczoznawca nie przyjmuje żadnej odpowiedzialności za czynniki ekonomiczne lub fizyczne, które mogłyby wpływać na nin. opinię, powstające po dacie tejże opinii oraz ukryte lub nieuwidocznione stany nieruchomości, podłoża lub struktur, które czynią ją bardziej lub mniej wartościową.
3. Operat został sporządzony zgodnie z przepisami prawa.
4. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wykorzystywanie niniejszego operatu do innego celu niż ustalony powyżej.
5. Określona w operacie wartość nieruchomości nie uwzględnia obciążeń hipotecznych nieruchomości ujawnionych w księdze wieczystej.
6. Umowy zobowiązaniowe na nieruchomości (umowy najmu i dzierżawy) zawarte są na czas nieokreślony i nie stanowią obciążenia istotnie wpływającego na poziom wartości szacowanej nieruchomości.
7. Operat nie stanowi ekspertyzy budowlanej w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Przyjęta ocena stanu technicznego budynków nie stanowi ekspertyzy technicznej, ani opinii o stanie stanu konstrukcyjnym budynków.
8. Operat nie może być opublikowany w całości lub w części bez zgody autora i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
9. Za wyjątkiem informacji uzyskanych na podstawie dokumentacji technicznej i prawnej, autor niniejszego operatu przyjmuje w dobrej wierze wszystkie dane i informacje przekazane przez zleceniodawcę

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem wyceny jest zwarty kompleks nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 19a 60m^2 zabudowanych budynkiem produkcyjno – biurowo – usługowym pod adresem Bronowicka 117 – 117A w Krakowie, jedn. ewid. Krowodrza, obr. 6,:

- Działka oznaczona nr ewidencyjnym **57/1** o pow. 672m^2, objęta KW Nr KR1P/00194189/9
- Działka oznaczona nr ewidencyjnym **58/3** o pow. 168m^2, objęta KW Nr KR1P/00181466/1
- Działka oznaczona nr ewidencyjnym **58/4** o pow. 127m^2 oraz nr **58/5** o pow. 208m^2, objęta KW Nr KR1P/00181467/8
- Działka oznaczona nr ewidencyjnym **58/6** o pow. 5m^2, objęta KW Nr KR1P/00447296/1
- Działka oznaczona nr ewidencyjnym **59/4** o pow. 249m^2 – działka oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 11.12.2102r., objęta KW Nr KR1P/00334237/5
- Działka oznaczona nr ewidencyjnym **59/6** o pow. 4m^2 – działka oddana w użytkowanie wieczyste do dnia. 11.09.2105r., objęta KW Nr KR1P/00452509/6
- Działka oznaczona nr ewidencyjnym **58/7** o pow. 241m^2, objęta KW Nr KR1P/00181465/4
- Działka oznaczona nr ewidencyjnym **59/7** o pow. 275m^2 – działka oddana w użytkowanie wieczyste do dnia. 11.09.2105r., objęta KW Nr KR1P/00182713/5
- Działka oznaczona nr ewidencyjnym **59/5** o pow. 11m^2 – działka oddana w użytkowanie wieczyste do dnia. 11.09.2105r., objęta KW Nr KR1P/00447295/4

2. ZAKRES OPRACOWANIA.

Zakres wyceny w odniesieniu do przedmiotowych nieruchomości obejmuje kompleks działek tworzących wraz z budynkiem jedną całość gospodarczą:

- prawo własności dz. nr 57/1 o pow. 672m^2 obj. KW nr KR1P/00194189/9;
- prawo własności dz. nr 58/3 o pow. 168m^2. obj. KW nr KR1P/00181466/1;
- prawo własności dz. nr 58/4 o pow. 127m^2 oraz dz. nr 58/5 o pow. 208m^2 obj. KW nr KR1P/00181467/8;
- prawo własności dz. nr 58/6 o pow. 4m^2 obj. KW nr KR1P/00447296/1;
- prawo własności dz. nr 58/7 o pow. 241m^2, obj. KW Nr KR1P/00181465/4
- prawo użytkowania wieczystego dz. nr 59/4 o pow. 249m^2 obj. KW nr KR1P/00334237/5;
- prawo użytkowania wieczystego dz. nr 59/6 o pow. 4m^2 obj. KW nr KR1P/00452509/6;
- prawo użytkowania wieczystego dz. nr 59/7 o pow. 275m^2 obj. KW Nr KR1P/00182713/5
- prawo użytkowania wieczystego dz. nr 59/5 o pow. 11m^2 obj. KW Nr KR1P/00447295/4
- prawo własności położonego na w/w działkach budynku przy ul. Bronowickiej w Krakowie pod nr adresowym 117 i 117A o łącznej pow. użytkowej 2.548,02m^2.

<u>wg stanu na dzień wizji lokalnej.</u>

3. CEL OPRACOWANIA.

Cel: określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb dla potrzeb transakcji kupna - sprzedaży.

4. PODSTAWA OPRACOWANIA.

4.1. PODSTAWA FORMALNA.

Zleceniodawca: Artur Kruczek

4.2. PODSTAWY MATERIALNO-PRAWNE.

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego
3. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny
4. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
5. Ustawa z dnia 06 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece.
6. Literatura fachowa.

4.3. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH.

1. Badanie Księgi Wieczystej nr KR1P/00194189/9.
2. Badanie Księgi Wieczystej nr KR1P/00181466/1.
3. Badanie Księgi Wieczystej nr KR1P/00181467/8.
4. Badanie Księgi Wieczystej nr KR1P/00447296/1.
5. Badanie Księgi Wieczystej nr KR1P/00334237/5.
6. Badanie Księgi Wieczystej nr KR1P/00452509/6.
7. Badanie Księgi Wieczystej nr KR1P/00181465/4.
8. Badanie Księgi Wieczystej nr KR1P/00182713/5.
9. Badanie Księgi Wieczystej nr KR1P/00447295/4.
10. Badanie Księgi Wieczystej nr KR1P/00513765/4 (dot. dz. nr 420/4 – droga dojazdowa).
11. Wypis z rejestru gruntów dot. działek nr 57/1, 58/3, 58/4, 58/5, 58/6, 59/4, 59/6, 58/7, 59/7, 59/5.
12. Kopia mapy ewidencyjnej.
13. Dokumentacja techniczna dla obiektu: budynek przy ul. Bronowickiej 117 – inwentaryzacja architektoniczna opracowana przez Projektowanie i nadzór budowlany Maciej Kurowski z września 2009r.
14. Dokumentacja techniczna dla obiektu: budynek przy ul. Bronowickiej 117A – inwentaryzacja architektoniczna opracowana przez Magdalenę Zabieglińską - Jabłonkę z czerwca 2021r.
15. Badanie Stanu Planistycznego dot. przedmiotowego obszaru.
16. Analizy i opracowania dotyczące rynku nieruchomości publikowane w prasie fachowej.
17. Dokumentacja fotograficzna;
18. Dane rynkowe z aktów notarialnych, umów najmu i innych umów cywilnoprawnych, bazy danych biur pośrednictwa, informacji uzyskanych z urzędów administracji państwowej i samorządowej oraz od innych uczestników lokalnego rynku nieruchomości.

5. DATY DOTYCZĄCE WYCENY.

1.	Data sporządzenia wyceny:	31.01.2022 r.
2.	Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny:	31.01.2022 r.
3.	Data, na którą określono i uwzględniono stan przedmiotu wyceny:	12.01.2022 r.
4.	Data dokonania oględzin:	12.01.2022 r.
5.	Data stanu prawnego przedmiotu wyceny:	30.01.2022 r.

6. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI.

6.1. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI WG KSIĄG WIECZYSTYCH.

Księga Wieczysta nr KR1P/00194189/9 prowadzoną Sąd Rejonowy dla Krakowa- Podgórza w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Dział I-O: „OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI"

Działki ewidencyjne			
Lp. 1.	---		
Numer działki		57/1	
Obręb ewidencyjny *(numer)*		6	
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1	MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW-BRONOWICE MAŁE
Numer księgi dawnej	Lp. 1.	LWH 53 BRONOWICE MAŁE	
Obszar całej nieruchomości		700,0000 M2	

Dział I -SP: „SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ"

Brak wpisów.

Dział II: „WŁASNOŚĆ"

Właściciel (osoba fizyczna):

- **MAŁGORZATA KRUCZEK** (pesel 66101110244, c. Ryszarda i Ireny) – **w całości**;

Dział III: „PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA"

Brak wpisu

Dział IV: „HIPOTEKA"

Wyłączono z opisu jako nieistotną dla procesu wyceny, gdyż hipoteka nie ma wpływu na wartość nieruchomości. Pełne wyciągi z Ksiąg wieczystych znajdują się w załącznikach do operatu.

Księga Wieczysta nr KR1P/00181466/1 prowadzoną Sąd Rejonowy dla Krakowa- Podgórza w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Dział I-O: „OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI"

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	
Wzmianki *(numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)*	
1.	**DZ. KW. / KR1P / 128758 / 20 / 1 - 2020-08-20, 10:16:45 - SPROSTOWANIE OZNACZENIA / OBSZARU NIERUCHOMOŚCI**

Działki ewidencyjne			
Lp. 1.	---		
Numer działki		58/3	
Obręb ewidencyjny *(numer)*		6	
Położenie *(numer porządkowy / miejscowość, dzielnica)*	Lp. 1.	1	KRAKÓW, KROWODRZA
Ulica		BRONOWICKA 117	
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)*		/ 00021265 / , 152,0000 M2	
Obszar całej nieruchomości		152,0000 M2	

Dział I -SP: „SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ"

Brak wpisów.

Dział II: „WŁASNOŚĆ"

Właściciel (osoba fizyczna):

- **MAŁGORZATA KRUCZEK** (pesel 66101110244, c. Ryszarda i Ireny) - **w całości;**

Dział III: „PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA"

Brak wpisu

Dział IV: „HIPOTEKA"

Wyłączono z opisu jako nieistotną dla procesu wyceny, gdyż hipoteka nie ma wpływu na wartość nieruchomości. Pełne wyciągi z Ksiąg wieczystych znajdują się w załącznikach do operatu.

Księga Wieczysta nr KR1P/00181467/8 prowadzoną Sąd Rejonowy dla Krakowa- Podgórza w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Dział I-O: „OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI"

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	
Wzmianki *(numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)*	
1.	**DZ. KW. / KR1P / 145369 / 20 / 1 - 2020-08-19, 13:11:43 - SPROSTOWANIE OZNACZENIA / OBSZARU NIERUCHOMOŚCI**

Działki ewidencyjne			
Lp. 1.	---		
Numer działki	**58/4**		
Obręb ewidencyjny *(numer)*	6		
Położenie *(numer porządkowy / miejscowość, dzielnica)*	Lp. 1.	1	KRAKÓW, KROWODRZA
Ulica	BRONOWICKA 117		
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)*	/ 00021265 / , 138,0000 M2		
Lp. 2.	---		
Numer działki	**58/5**		
Obręb ewidencyjny *(numer)*	6		
Położenie *(numer porządkowy / miejscowość, dzielnica)*	Lp. 1.	1	KRAKÓW, KROWODRZA
Ulica	BRONOWICKA 117		
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)*	/ 00021265 / , 211,0000 M2		
Obszar całej nieruchomości	**349,0000 M2**		

Dział I -SP: „SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ"

Brak wpisów.

Dział II: „WŁASNOŚĆ"

Właściciel (osoba fizyczna):

- **MAŁGORZATA KRUCZEK** (pesel 66101110244, c. Ryszarda i Ireny) - **w całości;**

Dział III: „PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA"

Brak wpisu

Dział IV: „HIPOTEKA"

Wyłączono z opisu jako nieistotną dla procesu wyceny, gdyż hipoteka nie ma wpływu na wartość nieruchomości. Pełne wyciągi z Ksiąg wieczystych znajdują się w załącznikach do operatu.

Księga Wieczysta nr KR1P/00447296/1 prowadzoną Sąd Rejonowy dla Krakowa- Podgórza w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Dział I-O: „OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI"

Działki ewidencyjne			
Lp. 1.	---		
Numer działki	**58/6**		
Identyfikator działki	126102_9.0006.58/6		
Położenie *(numer porządkowy / województwo,*	Lp. 1.	1	MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW,

powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)			KROWODRZA
Sposób korzystania		BI - INNE TERENY ZABUDOWANE	
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)*		KR1P / 00181465 / 4, 0,0004 HA	
Obszar całej nieruchomości	**0,0004 HA**		

Dział I -SP: „SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ"

Brak wpisów.

Dział II: „WŁASNOŚĆ"

Właściciel (osoba fizyczna):

- **MAŁGORZATA KRUCZEK** (pesel 66101110244, c. Ryszarda i Ireny) - **w całości;**

Dział III: „PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA"

Brak wpisu

Dział IV: „HIPOTEKA"

Wyłączono z opisu jako nieistotną dla procesu wyceny, gdyż hipoteka nie ma wpływu na wartość nieruchomości. Pełne wyciągi z Ksiąg wieczystych znajdują się w załącznikach do operatu.

Księga Wieczysta nr KR1P/00334237/5 prowadzoną Sąd Rejonowy dla Krakowa- Podgórza w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Typ księgi: Grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość.

Dział I-O: „OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI"

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI				
Wzmianki *(numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)*				
1.	**DZ. KW. / KR1P / 129303 / 20 / 1 - 2020-08-20, 10:40:27 - SPROSTOWANIE OZNACZENIA / OBSZARU NIERUCHOMOŚCI**			
Działki ewidencyjne				
Lp. 1.	---			
Numer działki		**59/4**		
Identyfikator działki		126102_9.0006.59/4		
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)*	Lp. 1.	1	MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, KROWODRZA	
Sposób korzystania		BI - INNE TERENY ZABUDOWANE		
Obszar całej nieruchomości		**0,0253 M2**		

Dział I -SP: „SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ"

Wpisy związane z prawem użytkowania wieczystego:

Okres użytkowania: 2102-12-11

Sposób korzystania: działka oddana w użytkowanie wieczyste

Dział II: „WŁASNOŚĆ"

Właściciele			
Lp. 1.	---		
Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)*	Lp. 1.	1	1 /1
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) *(Nazwa, siedziba)*		**GMINA KRAKÓW**, KRAKÓW	
Użytkownicy wieczyści			
Napis	**WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ**		
Lp. 1.	---		
Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)*	Lp. 1.	3	1 /1
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)*	**MAŁGORZATA KRUCZEK**, RYSZARD, IRENA, 66101110244		

Dział III: „PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA"

Brak wpisu

Dział IV: „HIPOTEKI"

Wyłączono z opisu jako nieistotną dla procesu wyceny, gdyż hipoteka nie ma wpływu na wartość nieruchomości. Pełne wyciągi z Ksiąg wieczystych znajdują się w załącznikach do operatu.

Księga Wieczysta nr KR1P/00452509/6 prowadzoną Sąd Rejonowy dla Krakowa- Podgórza w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Typ księgi: Grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość.

Dział I-O: „OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI"

Działki ewidencyjne			
Lp. 1.	---		
Numer działki	**59/6**		
Identyfikator działki	126102_9.0006.59/6		
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)*	Lp. 1.	1	MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, KROWODRZA
Sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE		
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)*	KR1P / 00182713 / 5, 0,0003 HA		
Obszar całej nieruchomości	**0,0003 HA**		

Dział I -SP: „SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ"

Wpisy związane z prawem użytkowania wieczystego:

Okres użytkowania: 2105-09-11

Sposób korzystania: działka oddana w użytkowanie wieczyste

Dział II: „WŁASNOŚĆ"

Właściciele			
Lp. 1.	---		
Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)*	Lp. 1.	**1**	**1 /1**
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) *(Nazwa, siedziba)*	**GMINA KRAKÓW**, KRAKÓW		

Użytkownicy wieczyści			
Napis	**WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO**		
Lp. 1.	---		
Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)*	Lp. 1.	**2**	**1 /1**
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)*	**MAŁGORZATA KRUCZEK**, RYSZARD, IRENA, 66101110244		

Dział III: „PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA"

Brak wpisu

Dział IV: „HIPOTEKI"

Wyłączono z opisu jako nieistotną dla procesu wyceny, gdyż hipoteka nie ma wpływu na wartość nieruchomości. Pełne wyciągi z Ksiąg wieczystych znajdują się w załącznikach do operatu.

Księga Wieczysta nr KR1P/00181465/4 prowadzoną Sąd Rejonowy dla Krakowa- Podgórza w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Dział I-O: „OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI"

Działki ewidencyjne			
Lp. 1.	---		
Numer działki	**58/7**		
Identyfikator działki	126102_9.0006.58/7		
Obręb ewidencyjny *(numer)*	0006		
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)*	Lp. 1.	1	MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, KROWODRZA
Ulica	BRONOWICKA 117A		
Sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE		
Obszar całej nieruchomości	**0,0241 HA**		

Dział I -SP: „SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ"

Brak wpisów.

Dział II: „WŁASNOŚĆ"

Lp. 1.	---		
Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)*	Lp. 1.	1	1 /1 WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)*	**BRONISŁAW MAŁEK**, BRONISŁAW, KAZIMIERA		
Lp. 2.	---		
Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)*	Lp. 1.	1	1 /1 WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)*	**MARIA MAŁEK**, ALFRED, MARIA		

Dział III: „PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA"

Brak wpisów.

Dział IV: „HIPOTEKI"

Brak wpisów.

Księga Wieczysta nr KR1P/00182713/5 prowadzoną Sąd Rejonowy dla Krakowa- Podgórza w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Typ księgi: Grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość.

Dział I-O: „OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI"

Działki ewidencyjne			
Lp. 1.	---		
Numer działki	**59/7**		
Identyfikator działki	126102_9.0006.59/7		
Obręb ewidencyjny *(numer)*	0006		
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)*	Lp. 1.	1	MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, KROWODRZA
Ulica	BRONOWICKA 117A		
Sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE		
Obszar całej nieruchomości	**0,0275 HA**		

Dział I -SP: „SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ"

Wpisy związane z prawem użytkowania wieczystego:

Okres użytkowania: 2105-09-11

Sposób korzystania: działka oddana w użytkowanie wieczyste

Dział II: „WŁASNOŚĆ"

Lp. 1.	---		
Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)*	Lp. 1.	1	1 /1
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) *(Nazwa)*		GMINA KRAKÓW	
Użytkownicy wieczyści			
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Lp. 1.	---		
Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)*	Lp. 1.	1	1 /1
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)*		BRONISŁAW MAŁEK, BRONISŁAW, KAZIMIERA, 49062202856	

Dział III: „PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA"

Brak wpisów.

Dział IV: „HIPOTEKI"

Brak wpisów.

Księga Wieczysta nr KR1P/00447295/4 prowadzoną Sąd Rejonowy dla Krakowa- Podgórza w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Typ księgi: Grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość.

Dział I-O: „OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI"

Działki ewidencyjne			
Lp. 1.	---		
Numer działki		59/5	
Identyfikator działki		126102_9.0006.59/5	
Obręb ewidencyjny *(numer)*		0006	
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)*	Lp. 1.	1	MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, KROWODRZA
Ulica		BRONOWICKA 117A	
Sposób korzystania		BI - INNE TERENY ZABUDOWANE	
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)*		KR1P / 00334237 / 5, 0,0011 HA	

Dział I -SP: „SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ"

Wpisy związane z prawem użytkowania wieczystego:

Okres użytkowania: 2102-12-11

Sposób korzystania: działka oddana w użytkowanie wieczyste

Dział II: „WŁASNOŚĆ"

Lp. 1.	---		
Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)*	Lp. 1.	1	1 /1
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) *(Nazwa)*		GMINA KRAKÓW	
Użytkownicy wieczyści			
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Lp. 1.	---		
Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)*	Lp. 1.	1	1 /1
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)*		BRONISŁAW MAŁEK, BRONISŁAW, KAZIMIERA, 49062202856	

Dział III: „PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA"

Lp. 1.		—
Numer wpisu		1
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
Rodzaj wpisu		**ROSZCZENIE**
Treść wpisu	ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE-W STANIE WOLNYM OD WSZELKICH OBCIĄŻEŃ-PRAWA UŻTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 59/2 ORAZ PRAWO WŁASNOŚCI BUDYNKU, STANOWIĄCEGO ODRĘBNY OD GRUNTU PRZEDMIOT WŁASNOŚCI WYNIKAJĄCE Z PRZEDWSTĘPNEJ WARUNKOWEJ UMOWY SPRZEDAŻY - PRZY PRZENIESIENIU Z KR1P/00334237/5.	
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)*	Lp. 1.	**MAŁGORZATA KRUCZEK** , RYSZARD, IRENA, 66101110244

Dział IV: „HIPOTEKI"

Brak wpisów.

UWAGI DO STANU PRAWNEGO:

W Księgach Wieczystych są niewielkie rozbieżności w powierzchni działek, których jeszcze nie skorygowano, dlatego powierzchnię działek przyjęto na podstawie wypisów z rejestru gruntów (wypisy znajdują się w załącznikach do operatu).

6.2. STAN PRAWNY WG EWIDENCJI GRUNTÓW.

Województwo: Małopolskie;
Powiat: m. Kraków;
Jednostka ewidencyjna: Krowodrza
Obręb: 6

Działka nr: **57/1**
Powierzchnia: 0,0672 ha
Użytek: Bi – inne tereny zabudowane
Adres: Kraków, Bronowicka 117
KW: KR1P/00194189/9

Działka nr: **58/3**
Powierzchnia: 0,0168 ha
Użytek: Bi – inne tereny zabudowane
Adres: Kraków, Bronowicka 117
KW: KR1P/00181466/1

Działka nr: **58/4**
Powierzchnia: 0,0127 ha
Użytek: Bi – inne tereny zabudowane
Adres: Kraków, Bronowicka 117
Kraków, Bronowicka, 117a
KW: KR1P/00181467/8

Działka nr: **58/5**
Powierzchnia: 0,0208 ha
Użytek: Bi – inne tereny zabudowane
Adres: Kraków, Bronowicka 117
KW: KR1P/00181467/8

Działka nr: **58/6**
Powierzchnia: 0,0005 ha
Adres: Kraków, Bronowicka 117
KW: KR1P/00447296/1

Działka nr:	**59/4**
Powierzchnia:	0,0249 ha
Użytek:	Bi – inne tereny zabudowane
Adres:	Kraków, Bronowicka 117
KW:	KR1P/00334237/5

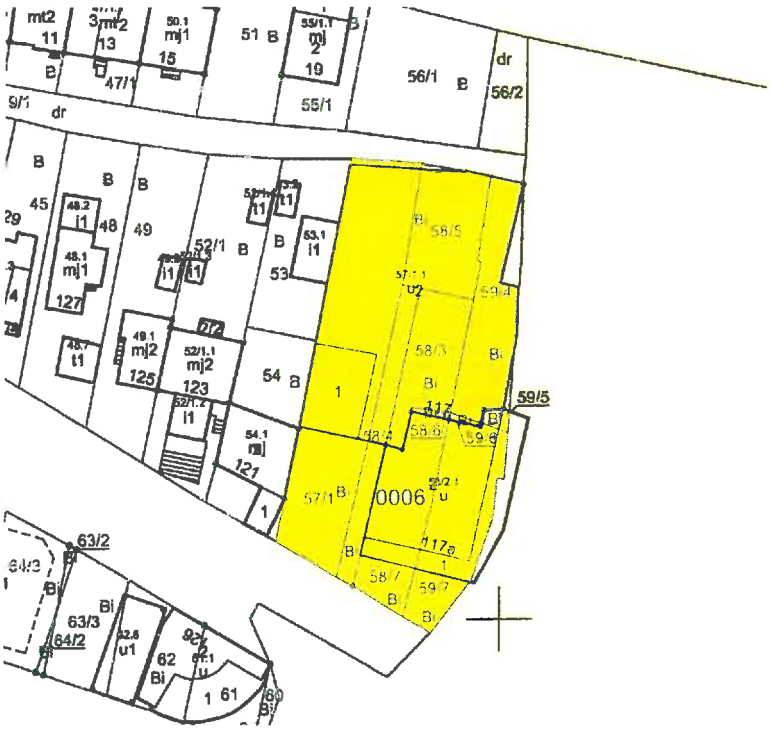
Działka nr:	**59/6**
Powierzchnia:	0,0004 ha
Użytek:	Bi – inne tereny zabudowane
Adres:	Kraków, Bronowicka 117
KW:	KR1P/00452509/6

Działka nr:	**58/7**
Powierzchnia:	0,0241 ha
Użytek:	Bi – inne tereny zabudowane
Adres:	Kraków, Bronowicka 117a
KW:	KR1P/00181465/4

Działka nr:	**59/7**
Powierzchnia:	0,0275 ha
Użytek:	Bi – inne tereny zabudowane
Adres:	Kraków, Bronowicka 117a
KW:	KR1P/00182713/5

Działka nr:	**59/5**
Powierzchnia:	0,0011 ha
Użytek:	Bi – inne tereny zabudowane
Adres:	Kraków, Bronowicka 117a
KW:	KR1P/00447295/4

Poniżej fragment mapy ewidencyjnej z zaznaczonym obszarem przedmiotowej nieruchomości:



7. OKREŚLENIE PRZEZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI.

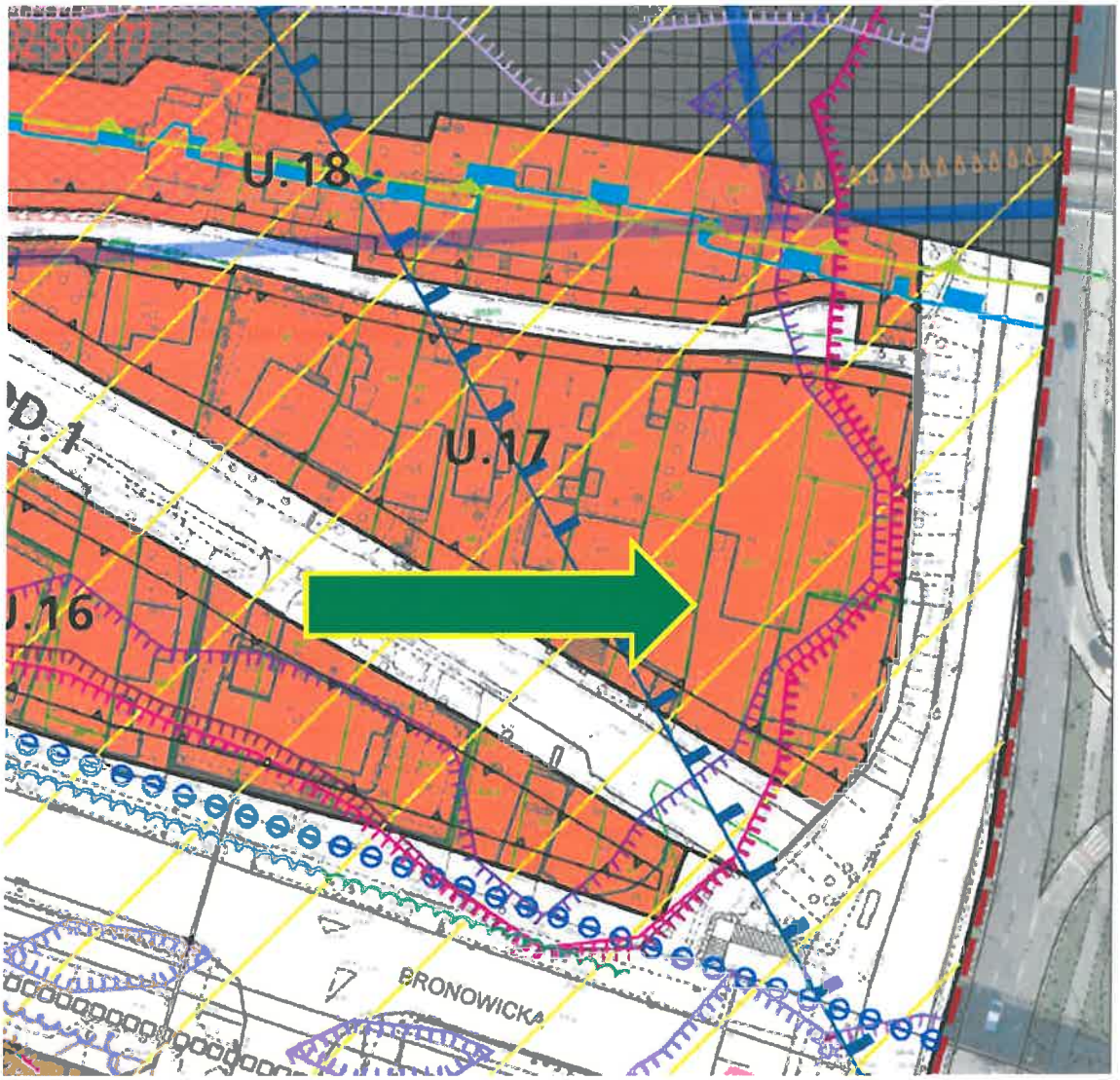
Obszar szacowanej nieruchomości jest objęty ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru **„Os. Widok"**

Plan obowiązuje od dnia 11 marca 2021r. UCHWAŁA NR LIII/1463/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "OS. WIDOK" - ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 24 lutego 2021 r., poz. 1155

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru **„Os. Widok"** przedmiotowe działki znajdują się w obszarze:

TERENACH ZABUDOWY USŁUGOWEJ ozn. symbolem U.17

Poniżej fragment rysunku planu dot przedmiotowej nieruchomości:



Źródło: http://planowanie.um.krakow.pl

Wyciąg z treści planu:
§ 23. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami U.5, U.9 - U.18 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%;
2) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) w Terenie U.5: 0,1 - 0,5,
b) w Terenie U.9: 0,1 – 2,0,
c) w Terenach U.10, U.12, U.13: 0,1 – 0,3,
d) w Terenie U.11: 0,1- 0,9,
e) w Terenach U.14 –U.18: 0,1 – 2,4;
3) maksymalną wysokość zabudowy:
a) w Terenach U.5, U.9, U.13: 8 m,
b) w Terenach U.10, U.12: 6 m,
c) w Terenie U.11: 9 m,
d) w Terenach U.14 –U.18: 17 m;
4) w Terenach U.14-U.18:
a) dopuszczenie lokalizacji garaży i parkingów naziemnych i podziemnych, w tym wielopoziomowych;
b) zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie przed hałasem.
3. Wyznaczone Tereny U.5, U.9 – U.13 znajdują się w granicach obszaru rehabilitacji zabudowy Osiedla Widok, dla którego obowiązują ustalenia określone w § 13.
4. Dopuszczenie utrzymania, remontu i przebudowy istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddaszy na cele mieszkalne.

8. SZCZEGÓŁOWY OPIS NIERUCHOMOŚCI SZACOWANYCH.

8.1. DZIAŁKI.

Działka nr **57/1**	o powierzchni **672m²**	KW nr **KR1P/00194189/9**
Działka nr **58/3**	o powierzchni **168m².**	KW nr **KR1P/00181466/1**
Działka nr **58/4**	o powierzchni **127m².**	KW nr **KR1P/00181467/8**
Działka nr **58/5**	o powierzchni **208m².**	KW nr **KR1P/00181467/8**
Działka nr **58/6**	o powierzchni **5m².**	KW nr **KR1P/00447296/1**
Działka nr **59/4**	o powierzchni **249m².**	KW nr **KR1P/00334237/5**
Działka nr **59/6**	o powierzchni **4m².**	KW nr **KR1P/00452509/6**
Działka nr **58/7**	o powierzchni **241m².**	KW nr **KR1P/00181465/4**
Działka nr **59/7**	o powierzchni **275m².**	KW nr **KR1P/00182713/5**
Działka nr **59/5**	o powierzchni **11m².**	KW nr **KR1P/00447295/4**
RAZEM: 19a60m²		

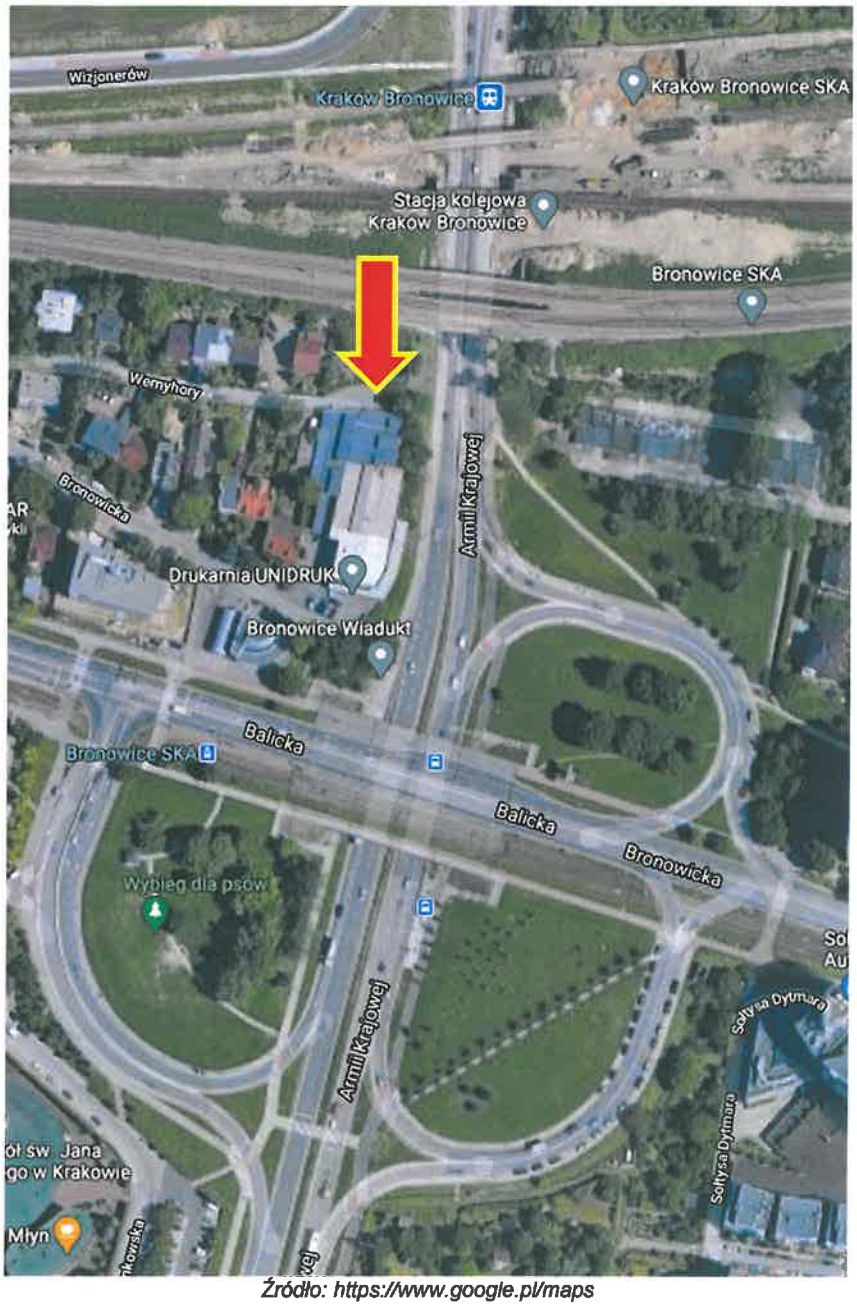
Charakterystyka: działki sąsiadują ze sobą tworząc zwarty kompleks funkcjonalno-użytkowy o nieregularnym, foremnym kształcie, zlokalizowany u zbiugu ulic: od północy Wernyhory, od południa Bronowicka, od wschodu- Armii Krajowej (wysoka skarpa). Działki położone w terenie miejskim, płaskim.

Lokalizacja: Kraków-Krowodrza, ul. Bronowicka 117, dzielnica VI Bronowice, obr. 6, ok. 5km w kierunku północno-zachodnim od Rynku Głównego Miasta Krakowa (dojazd od Rynku Głównego ulicami-Karmelicka-Królewska-Bronowicka), ok. 500m na południe od Ronda Ofiar Katynia łączącego jedne z najważniejszych arterii Krakowa: ul. Jasnogórską (będącą trasą wylotową w kierunku Olkusza), ul. J. Conrada (będącą przedłużeniem ul. Opolskiej), ul. Radzikowskiego (łączącą się z ul. Pasternik, która jest trasą wylotową na autostradę w kierunku Katowic, oraz m.in. trasą do Międzynarodowego Portu

Lotniczego); w pobliżu węzła ulic Bronowickiej i Armii Krajowej, pomiędzy dwupasmową ul. Bronowicką a terenem PKP (tory kolejowe).

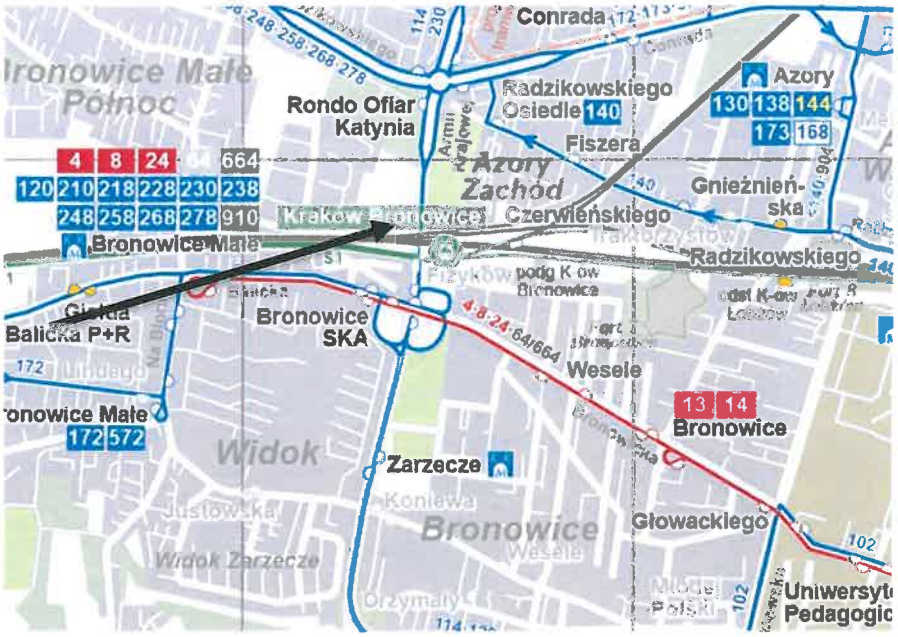
Sąsiedztwo i otoczenie: od strony wschodniej Centrum Handlowe Motoryzacji Małek, ok. 100m na północ w linii prostej tory kolejowe PKP oraz w większości tereny zielone niezabudowane, ok. 50m na południe w linii prostej – dwupasmowa ul. Bronowicka oraz ok. 70m na wschód – ul. Armii Krajowej wraz z węzłem ulic Bronowicka, Armii Krajowej; w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, obiekty handlowo-usługowe.

Dojazd: Bezpośredni dojazd do przedmiotowej nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej (stanowiącą działkę ewid. nr 420/4 obr 6 Krowodrza, będącej własnością Skarbu Państwa), z wjazdem z ul. Balickiej na ul. Bronowicką.



Źródło: https://www.google.pl/maps

Dogodny dostęp do komunikacji miejskiej – w pobliżu przy ul. Balickiej i Bronowickiej przystanki komunikacji autobusowej i tramwajowej.



Zagospodarowanie:
-budynek produkcyjno – biurowo – usługowy o nr adresowym 117-117A
-podjazdy i parking wybrukowane;
-ogrodzenie budynku, brama wjazdowa konstrukcja stalowa;
-oświetlenie terenu.

Atrakcyjność lokalizacyjna: wysoka dla celów zabudowy produkcyjnej z zapleczem administracyjno-biurowym. Wpływa na to m.in. stosunkowa bliska odległość od centrum miasta, dogodny dojazd, skrzyżowanie głównych arterii miejskich, trasy wylotowe w kierunku Olkusza, Katowic, bliskość Międzynarodowego Portu Lotniczego.

Uzbrojenie:
Sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna.

Ograniczenia: Budynek nr 117A położony jest częściowo (ok. 54m2) na gruncie Skarbu Państwa (dz. ewid. nr 472) co powoduje konieczność uregulowania prawnego. Racjonalne zatem wydaje się wykupienie fragmentu działki nr 472 na której posadowiony jest fragment budynku, jako działki dopełnieniowej, a nie dokonanie tego do dnia dzisiejszego spowodowanie było zaniechaniem obecnego właściciela. Tylko z fragmentem budynku znajdującym się na działce nr 472 ta nieruchomość ma cechy, które nie wyłączą jej z normalnego obiegu rynkowego. Stąd każdy racjonalny nabywca musi zakładać dokupienie fragmentu działki 472 aby szacowana posesja miała właściwe walory użytkowe, jakimi charakteryzują się podobne budynki, występujące w obrocie na rynku nieruchomości

8.2. BUDYNEK PRODUKCYJNO – BIUROWO – USŁUGOWY NR 117-117A.

Opis ogólny: budynek produkcyjno – biurowo – usługowy wraz ze składnikami budowlanymi tj. ciągami komunikacyjnymi, parkingiem, placem, ogrodzeniem i oświetleniem.
Budynek o rozczłonkowanej bryle, zróżnicowanej konstrukcji, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny.
Wzniesiony w części południowej w konstrukcji nośnej szkieletowej stalowej, w części północnej w konstrukcji tradycyjnej murowanej.

Budynek wykorzystywany aktualnie pod działalność drukarni.

Program funkcjonalny obiektu:
Kondygnacje stanowią parter i pierwsze piętro.
Komunikacja pionowa odbywa się za pomocą kilku komunikacyjnych ciągów pionowych.

W budynku zlokalizowane są pomieszczenia produkcyjne, biurowe, usługowe, socjalne, gospodarcze i sanitarne oraz komunikacja. Pomieszczenia o zróżnicowanych wysokościach w przedziale ok. 2,95m-6,80m.

Dane techniczne:

Powierzchnia użytkowa budynku oznaczonego nr 117:		**1.847,74 m² w tym**
	Parter:	975,59 m²
	Piętro:	872,15 m²
Powierzchnia użytkowa budynku oznaczonego nr 117A:		**700,28 m² w tym**
	Parter:	441,10 m²
	Piętro:	259,18 m²

Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi : 2.548,02 m²

Konstrukcja i elementy budynku:
- Ławy i mury fundamentowe betonowe;
- Stopy, podsłupy żelbetowe;
- Wypełnienie ścian w części z bloczków PGS , ocieplone styrosupremą;
- Ściany wewnętrzne z cegły kratówki, cześć ścian działowych wykonano w konstrukcji stalowej z przeszkleniem oraz w konstrukcji stalowej z obudową z blachy trapezowej;
- Stropy prefabrykowane na belkach stalowych, częściowo sufity w systemie podwieszanym
- Klatki schodowe żelbetowe oraz z blachy ażurowej;
- Dach konstrukcji stalowej z kształtowników stalowych na dźwigarach spawanych z kątowników i prętów stalowych, ocieplony;
- Świetliki dachowe podwójnie szklone w ramach stalowych.

Wykończenie budynku:
- Elewacja tynk cementowo-wapienny oraz blacha płaska podwójnie ocieplona wełną mineralną;
- Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowania klejowe emulsyjne, gładź gipsowa, częściowo płytki ceramiczne;
- Podłogi betonowe, lastriko, płytki ceramiczne, posadzki przemysłowe, wykładzina PCV;
- Stolarka okienna stalowa oraz PCV;
- Stolarka drzwiowa stalowa oraz drewniana, brama garażowa segmentowa;
- Pokrycie dachu blacha falista oraz trapezowa ocynkowana, dach ocieplony wełną mineralną i izolacją z folii;
- Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

Instalacje:
- elektryczna;
- wodociągowa;
- kanalizacyjna;
- gazowa c.o. z własnej kotłowni gazowej – grzejniki Faviera,
- klimatyzacja, wentylacja;
- alarm z monitoringiem;
- teletechniczna.

Stan techniczny: budynek wznoszony sukcesywnie w latach 1993-1998r., na bieżąco prowadzona gospodarka remontowa, stan większości pomieszczeń jest bez zastrzeżeń i można go określić jako **dobry**, jednak kilka pomieszczeń posiada wyraźne oznaki zużycia normatywnego związanego z odbywającymi się w nich procesami technologicznymi. Nie zauważono w świetle ogólnych oględzin

jakichkolwiek uszkodzeń lub naruszeń konstrukcyjnych, a uwagi dotyczące stanu technicznego odnoszą się wyłącznie do wykończenia pomieszczeń. W okresie ostatnich pięciu lat została przeprowadzona modernizacja pomieszczeń biurowych – w części administracyjno – socjalnej budynku nr 117 a ok. 10 lat temu zmodernizowano części socjalne - w części produkcyjnej budynku nr 117. W ostatnim roku zmodernizowano także część magazynową budynku nr 117.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

9. PRZEDSTAWIENIE SPOSOBU WYCENY.

Do określenia wartości rynkowej nieruchomości zastosowano zgodnie z przepisami prawa oraz celem wyceny:

- **podejście porównawcze**
  - **metodę korygowania ceny średniej**

Wycena nieruchomości w podejściu porównawczym polega na porównywaniu cech nieruchomości wycenianych, mających wpływ na wartość z cechami innych nieruchomości podobnych, których ceny rynkowe są znane.

Metoda korygowania ceny średniej polega na określaniu wartości rynkowej wycenianej nieruchomości na podstawie zbioru co najmniej kilkunastu nieruchomości reprezentatywnych przyjętych do porównań, które to nieruchomości były przedmiotem transakcji sprzedaży. Jako nieruchomości reprezentatywne rozumie się nieruchomości, które były przedmiotem obrotu rynkowego, charakteryzujące się w szczególności podobieństwem co do rodzaju i przeznaczenia w planie miejscowym.

Do określenia wartości rynkowej nieruchomości dochodzi się w drodze korekty średniej ceny rynkowej uzyskanej z tego zbioru, współczynnikami przypisanymi odpowiednim cechom rynkowym nieruchomości.

Identyfikację szacowanej nieruchomości przeprowadzono w trakcie oględzin, podczas której biegły zbadał jej aktualny stan techniczno-użytkowy i atrybuty rynkowe.

Cechy rynkowe nieruchomości porównawczych zbadano w oparciu o dostępne dokumenty i ich oględziny zewnętrzne.

Wartość Rynkowa zgodnie z definicją zawartą w **art. 151** Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami:
Wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota , jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy maja stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

10. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI.

„Polski rynek magazynowy w III kw. 2021 r." Wg. AXI IMMO

Aktywność deweloperów na polskim rynku magazynowym na zakończenie września 2021 r. pozostaje na wysokim poziomie. Oddanie w III kwartale br. 660 tys. mkw. zwiększyło całkowite zasoby logistyczno-przemysłowe do poziomu 22,4 mln mkw. W budowie znajduje się 3,46 mln mkw., z czego ponad 1,22 mln mkw. (+120% r/r) to inwestycje bez zabezpieczonych umów najmu. W analizowanym okresie popyt brutto wyniósł 1,44 mln mkw. (+16% r/r), gdzie zgodnie z przewidywaniami główną siłą pozostawały segmenty e-commerce oraz logistyka. Korelacja silnego popytu i umiarkowanej nowej podaży wpływa na wskaźnik pustostanów, który na koniec września wskazywał 5,04% (-2,66 pp. r/r).

MAGAZYNY Z BLISKO 50% UDZIAŁEM NA RYNKU INWESTYCYJNYM PO PIERWSZYCH TRZECH KWARTAŁACH 2021 R.

Całkowity wolumen transakcji inwestycyjnych na rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce po zsumowaniu pierwszych trzech kwartałów 2021 r. wyniósł 3,53 mln EUR. Segment nieruchomości magazynowych odpowiada za blisko połowę (ok. 1,7 mln EUR) wypracowanego w tym czasie kapitału, przy czym w samym III kwartale przeprowadzono transakcje na poziomie 800 mln EUR.

Wśród największych wybranych transakcji na rynku inwestycyjnym w sektorze magazynowym znalazły się sprzedaż portfela Tristar (160 000 mkw.) z nieruchomościami znajdującymi się w Poznaniu, Wrocławiu, Warszawie, Czeladzi i Gdańsku do funduszu Exeter. Z kolei fundusz Savills IM – ELF3 Fund zdecydował się kupić Panattoni A2 Warsaw Park (103 700 mkw.) znajdujący się w Grodzisku Mazowieckim od Invesco Real Estate. W III kw. aktywna była również firma 7R, która sprzedała trzy swoje parki magazynowe tj. 7R Park Kowale II (52 000 mkw.) nabyło Generali Real Estate, a nowym właścicielem 7R Park Poznań East i 7R Park Sosnowiec (łącznie ponad 44 800 mkw.) zostało CBRE IM.

Obserwowany w III kw. 2021 r. na rynku magazynowym silny apetyt inwestorów spowodował dalszą kompresję stóp kapitalizacji, w której obiekty *big box* wycenia się na 4,5 – 5,0%, z kolei magazyny miejsce na ok. 4,25% – 4,50%.

– *Sektor nieruchomości magazynowych w pełni korzysta na swojej szansie i po latach dominacji nieruchomości biurowych i handlowych teraz on jest na czele zainteresowania zagranicznych podmiotów.* Największa uwaga inwestorów skupia się wokół dużych hubów magazynowych typu multitenant, które w br. stanowią ponad połowę przeprowadzonych transakcji. Szybki rozwój segmentu logistyki miejskiej, a także zwiększona liczba projektów typu BTS sprawia, że również te klasy aktywów są coraz częściej rozpatrywane jako dobra okazji do spieniężenia kapitału.

PIĘĆ GŁÓWNYCH RYNKÓW MAGAZYNOWYCH ODPOWIADAŁO ZA PONAD 73% CAŁOŚCI POPYTU W III KW. 2021

Od początku lipca do końca września br. popyt brutto na polskim rynku magazynowym wyniósł 1,44 mln mkw. (+16% r/r). W analizowanym okresie najemcy byli najaktywniejsi w Warszawie, na drugim miejscu na Górnym Śląsku, następnie w regionie kujawsko-pomorskim, Dolnym Śląsku i Poznaniu. W strukturze popytu w III kw. dominowały transakcje dla operatorów logistycznych i e-commerce, które łącznie odpowiadały za ponad 50% najmów.

Popyt brutto w regionach w trzecim kwartale — wielka piątka

- **Warszawa 365 000 mkw.**
- **Górny Śląsk 266 000 mkw.**
- **woj. kujawsko-pomorske 171 000 mkw.**
- **Dolny Śląsk 148 000 mkw.**
- **Poznań 147 000 mkw.**

Wśród pięciu największych transakcji w III kw. 2021 r. znalazły się wynajęcie (nowa umowa) ponad 104000 mkw. przez międzynarodową firmę z branży e-commerce w Hillwood Bydgoszcz, następnie trzech operatorów logistycznych zdecydowało się podpisać nowe umowy kolejno na ponad 53000 mkw. w 7R Park Goleniów II, 34000 mkw. w Panattoni Park Głogów i 29700 mkw. w Segro LP Poznań Komorniki. Z kolei firma z branży narzędzi podpisała umowę na 26000 mkw. w Segro Business Park Gliwice.

Całkowity wolumen najmu w okresie od stycznia do września 2021 r. na polskim rynku magazynowym wyniósł 4,38 mln mkw. Wynik ten przekłada się na wzrost o 25% w ujęciu rok do roku. Największą aktywność najemców w pierwszych trzech kwartałach 2021 r. zarejestrowano w Warszawie, następnie na Górny Śląsku i Poznaniu, a także na Dolnym Śląsku i w Polsce Centralnej. Przy czym w strukturze popytu za aż 75% odpowiadały nowe umowy najmu i ekspansje.

Całkowity popyt od stycznia do końca września 2021 roku — wielka piątka

- **Warszawa 944 000 mkw.**
- **Górny Śląsk 816 000 mkw.**
- **Poznań 797 000 mkw.**
- **Dolny Śląsk 585 000 mkw.**
- **Polska Centralna 487 000 mkw.**

– Znajdujemy się na najlepszej drodze do wyrównania bądź pobicia ubiegłorocznego wyniku w popycie na polskim rynku magazynowym. Przebicie granicy 5,2 mln mkw. jest bardzo realne, odzwierciedlają to świetne wyniki za pierwsze trzy kwartały br. i 25% wzrost w aktywności najemców względem ubiegłorocznych wskaźników wynajmu. Rozwój e-commerce i branż obsługujących ten sektor napędza rynek. Z uwagą należy również śledzić aktywność firm kurierskich, które zapowiedziały, że w wybranych miastach do końca 2021 r. wprowadzą usługę same-day-delivery. Niemniej, spodziewamy się, że większa regionalizacja łańcuchów dostaw zintensyfikuje w następnych miesiącach takie trendy jak nearshoring czy cross-border .

REKORDOWA ILOŚĆ POWIERZCHNI MAGAZYNOWEJ W BUDOWIE WRAZ Z ROSNĄCYM UDZIAŁEM PROJEKTÓW SPEKULACYJNYCH

Aktywność deweloperów na polskim rynku magazynowym w III kw. 2021 r. wyniosła ponad 660 000 mkw. (5,6% r/r), co przełożyło się na wzrost w liczbie całkowitych zasoby nowoczesnej powierzchni magazynowej do poziomu 22,4 mln mkw. W analizowanym okresie najwięcej nowej podaży dostarczono w regionie Polski Zachodniej. Na drugim miejscu uplasował się rejon Poznania, a następnie Dolny i Górny Śląsk. W przypadku Polski Zachodniej znacząca kumulacja była efektem oddania do użytku projektu Panattoni BTS w Świebodzinie (ponad 200 000 mkw. powierzchni użytkowej) dla firmy Amazon.

Nowa podaż w trzecim kwartale — wielka czwórka

- **Polska Zachodnia 316 000 mkw.**
- **Poznań 88 000 mkw.**
- **Dolny Śląsk 66 000 mkw.**
- **Górny Śląsk 61 000 mkw.**

Na polski rynek magazynowy w pierwszych trzech kwartałach 2021 r. dostarczono 1,77 mln mkw. nowej powierzchni, co jest rezultatem podobnym do referencyjnego okresu sprzed roku. W analizowanym czasie najwięcej nowej podaży dostarczono w Polsce Zachodniej, na Górnym Śląsku oraz w Warszawie.

Nowa podaż od stycznia do końca września 2021 – wielka trójka

- **Polska Zachodnia 337 000 mkw.**
- **Górny Śląsk 310 000 mkw.**
- **Warszawa 259 000 mkw.**

Dobre prognozy dla rozwoju rynku magazynowego, a także wysoki popyt wpływają na zdecydowane ruchy deweloperów. Na koniec września 2021 r. w budowie znajdowało się 3,46 mln mkw., z czego 35% to powierzchnia budowana w modelu spekulacyjnym. Wolumen inwestycji bez zabezpieczonych umów najmu wynosi 1,22 mln mkw. i jest to **wzrost o ponad 120%** względem ubiegłego roku. Wśród największych w budowie parków magazynowych znajdują się GLP Lędziny (111 500 mkw.), Hillwood Bydgoszcz (104 300 mkw.), Panattoni Park Głogów (73 000 mkw.) oraz dwa projekty od 7R tj. 7R Mysłowice (50 770 mkw.) i 7R City Flex Katowice II (41 100 mkw.).

– *Spodziewamy się, że w najbliższych kilku miesiącach rynek deweloperski będzie stał przed pewnego rodzaju wyzwaniem związanym po pierwsze z zabezpieczeniem i dostępnością gruntów inwestycyjnych, po drugie z rosnącymi kosztami pracy i wydłużeniem o ok.* 2-3 miesiące realizacji projektów. Ograniczone alternatywy inwestycyjne utrudniają negocjacje z właścicielami terenów inwestycyjnych, którzy oczekują wyższych stawek wyjściowych.

OBNIŻONY POZIOM PUSTOSTANÓW, A JAK W CZYNSZACH?

Wysoki poziom aktywności deweloperskiej wraz z niesłabnącym popytem wpływa na obniżenie poziomu pustostanów. Na zakończenie III kw. 2021 r. w całej Polsce znajdowało się ok. 1 129 000 mkw. dostępnej od ręki powierzchni tj. ok. 5,04% (-2,66 pp. r/r) całkowitych zasobów rynku magazynowego. Najwyższy współczynnik pustostanów wśród analizowanych rynków pozostaje na Górnym Śląsku (7,6%), Polsce Centralnej (6,6%) i Warszawie (5,2%). W zasadzie brak powierzchni do wynajęcia od zaraz występuje w Szczecinie i Polsce Wschodniej. Relacja popytu do podaży nie wpłynęła znacząco na zmiany stawek czynszów ofertowych w ostatnim kwartale, które utrzymały się na dotychczasowym poziomie.

– *Spodziewamy się, że w najbliższych miesiącach wyniki nowej podaży na polskim rynku magazynowym nie będą znacząco odbiegać od dotychczasowej średniej. Niemniej na uwadze należy mieć coraz większe wyzwania związane z dostępnością terenów inwestycyjnych wraz z brakami pracowników. Duży wolumen realizowanych inwestycji w modelu spekulacyjnym powinien w najbliższym czasie wpłynąć na wyregulowanie średnich stawek czynszów, a także zaspokoić skokowe zapotrzebowanie na powierzchnię dwóch najaktywniejszych grup najemców, czyli e-commerce oraz operatorów logistycznych. Z kolei u progu działań związanych z ograniczaniem wpływu sektora na zmiany klimatyczne prognozujemy pogłębianie się trendu związanego z wprowadzaniem zielonych rozwiązań do magazynów, w którym to certyfikacja będzie jednym ze standardów*

11. WYCENA SZCZEGÓŁOWA NIERUCHOMOŚCI.

11.1. OKREŚLENIE RYNKU LOKALNEGO ORAZ ANALIZA TRENDU – ZMIANY POZIOMU CEN NA SKUTEJ UPŁYWU CZASU

Wybór rynku lokalnego do analizy:

Rodzaj rynku: nieruchomości zabudowane budynkami o charakterze produkcyjno-biurowym, biurowo-magazynowym i magazynowym o powierzchniach od 500m2 do 5.000m2
Obszar rynku: miasto Kraków oraz gmina Zabierzów
Okres badania cen: lata 2020 - 2021
Wybrana jednostka porównawcza dla analizowanego rynku lokalnego: 1 m^2 powierzchni użytkowej budynków

Informacje o cenach transakcyjnych kupna sprzedaży pochodzą z aktów notarialnych. Dokonano analizy oceny przydatności cen zawartych w tych aktach z punktu widzenia możliwości ich wykorzystania jako podstawy wyceny.

Dokonano również analizy wiarygodności cen, odrzucając ceny nie spełniające definicji „ceny rynkowej" (strony transakcji zależne od siebie, dodatkowe warunki transakcji, zaniżone ceny, itp.).

Na następnej stronie przedstawiono zbiór transakcji (tzw. próbkę reprezentatywną) z rynku lokalnego, na których oparto dalsze analizy.

Data transakcji	Dzielnica / Gmina	Obręb	Ulica	Cena netto	Pow uż	Cena 1 m2 pu	Pow dz	Rodzaj nabywanego prawa	Opis	Intensyw-ność zabudowy	Numer AN
25.06.2021	Kraków - Podgórze	14	Zabłocie	13 000 000 zł	2 760 m2	4 710,14 zł	1 718 m2	własność	Budynek biurowo - magazynowy, z lat 60-tych. Stan techniczny - średni. Teren ogrodzony i utwardzony.	160,7%	2386/2021
26.10.2020	Kraków - Śródmieście	63	Śniadeckich	11 014 000 zł	3 929 m2	2 803,51 zł	4 133 m2	własność	Budynek usługowo - magazynowy. Do remontu. Zagospodarowanie: podjazdy, chodniki, ogrodzenie, oświetlenie.	95,1%	9533/2020
22.01.2020	Kraków - Krowodrza	1	Lindego	2 150 000 zł	634 m2	3 391,17 zł	2 106 m2	własność	Kilkudziesięcioletni budynek magazynowo - ekspozycyjny. Dobry stan techniczny. Teren działki urządzony.	30,1%	1107/2020
06.02.2020	Kraków - Nowa Huta	55	Narciarska	2 087 000 zł	779 m2	2 680,69 zł	1 640 m2	własn.bud. i uż.wiecz. dz.	Budynek biurowo produkcyjny z lat 80-tych. Średni stan techniczny. Teren urządzony.	47,5%	2970/2020
01.01.2021	Kraków - Nowa Huta	55	Ciepłownicza	1 817 457 zł	594 m2	3 061,39 zł	1 912 m2	własn.bud. i uż.wiecz. dz.	Budynek biurowo produkcyjny z lat 90-tych. Średni stan techniczny. Teren urządzony.	31,0%	54/2021
30.12.2020	Kraków - Krowodrza	42	Pachońskiego	1 500 000 zł	660 m2	2 272,73 zł	1 866 m2	własn.bud. i uż.wiecz. dz.	Budynek produkcyjno - biurowy z lat 70-tyc. Do remontu. Teren urządzony.	35,4%	7369/202
09.01.2020	Kraków - Nowa Huta	20	Mrozowa	3 100 000 zł	1 360 m2	2 279,41 zł	4 743 m2	własność	Zespół budynków produkcyjno - biurowych, z lat 60-tych. Stan techniczny - do remontu. Teren ogrodzony i utwardzony.	28,7%	64/2020
11.03.2020	Kraków - Podgórze	15	Gromadzka	3 400 000 zł	1 097 m2	3 099,36 zł	3 058 m2	własność	Budynek produkcyjno - biurowy. Średni stan techniczny. Teren urządzony.	35,9%	1541/2020
30.10.2020	Kraków - Podgórze	19	Myśliwska	12 000 000 zł	2 785 m2	4 308,80 zł	8 198 m2	własn.bud. i uż.wiecz. dz.	Zespół budynków magazynowo składowych, do remontu. Teren urządzony	47,6%	3111/2020
19.05.2021	Zabierzów	Zabierzów	Sienkiewicza	2 030 000 zł	768 m2	2 642,89 zł	2 367 m2	własność	Budynek produkcyjno - biurowy. Średni stan techniczny. Teren urządzony.	47,6%	2979/2021
25.05.2020	Zabierzów	Balice	Działkowa	3 755 000 zł	1 589 m2	2 363,12 zł	5 000 m2	własność	Kilkuletni budynek magazynowo - produkcyjny z zapleczem biurowo - socjalnym, w b. dobrym stanie technicznym. Teren działki urządzony.	47,6%	477/2020

11.2. ANALIZA TRENDU - ZMIANY POZIOMU CEN NA SKUTEK UPŁYWU CZASU.

W celu uwzględnienia wpływu czasu, jaki upłynął od daty zawarcia transakcji nieruchomości porównawczych a datą wyceny nieruchomości szacowanej skorygowano ceny transakcyjne o roczny wskaźnik wzrostu cen.

Rynek powierzchni magazynowych jest rynkiem o ograniczonej liczbie transakcji, stąd na podstawie stosunkowo małej próbki nie można wnioskować o trendach zachodzących w tym segmencie rynku. Jednak ogólne tendencje na rynku nieruchomości magazynowych, jak opisano w poprzednim punkcie są pozytywne i pozwalają na wykreowanie ogólnej tendencji panującej w tym segmencie rynku, który jako nie tylko oparł się pandemii ale zaliczył spektakularny wzrost popytu.

Stąd zdecydowano o przyjęciu poprawki z tytułu upływu czasu na poziomie 7%/rok.

Odzwierciedla to pozytywne tendencje panujące obecnie na rynku tego typu nieruchomości.

Data sprzed.	Ulica	Pow. uż.	Cena 1 m2 pu	Trend wzrostu	Zaktualizowana cena 1m2 pu
25.06.2021	Zabłocie	2 760 m2	4 710,14 zł	7%	4 908,87 zł
26.10.2020	Śniadeckich	3 929 m2	2 803,51 zł	7%	3 051,91 zł
22.01.2020	Lindego	634 m2	3 391,17 zł	7%	3 872,43 zł
06.02.2020	Narciarska	779 m2	2 680,69 zł	7%	3 053,42 zł
01.01.2021	Ciepłownicza	594 m2	3 061,39 zł	7%	3 293,30 zł
30.12.2020	Pachońskiego	660 m2	2 272,73 zł	7%	2 445,77 zł
09.01.2020	Mrozowa	1 360 m2	2 279,41 zł	7%	2 608,58 zł
11.03.2020	Gromadzka	1 097 m2	3 099,36 zł	7%	3 510,09 zł
30.10.2020	Myśliwska	2 785 m2	4 308,80 zł	7%	4 687,26 zł
19.05.2021	Sienkiewicza	768 m2	2 642,89 zł	7%	2 773,15 zł
25.05.2020	Działkowa	1 589 m2	2 363,12 zł	7%	2 642,29 zł

11.3. OKREŚLENIE CENY ŚREDNIEJ I ZAKRESU WSPÓŁCZYNNIKÓW KORYGUJĄCYCH.

Liczebność próbki	11
Cena maksymalna 1 m2	**4 908,87 zł**
Cena minimalna 1 m2	**2 445,77 zł**
Przedział cen C	2 463,11 zł
Cena średnia C śr.	**3 349,73 zł**
Mediana	3 053,42 zł
Odchylenie standardowe	830,54 zł
Współczynnik korekcyjny Cmax/Cśr	**1,47**
Współczynnik korekcyjny Cmin/Cśr	**0,73**
Zakres współczynników korekcyjnych Ui	0,74

11.4. USTALENIE RODZAJU I LICZBY CECH RYNKOWYCH I OKREŚLENIE ICH WAG.

Dla celów niniejszego opracowania przeprowadzono szczegółową analizę wpływu poszczególnych cech rynkowych na ceny sprzedanych nieruchomości na wybranym rynku lokalnym i rynkach równoległych. Wagi cech rynkowych ustalono na podstawie analizy bazy danych o cenach i cechach nieruchomości będących wcześniej przedmiotem obrotu rynkowego w okresie badania cen.

Cechy (atrybuty) rynkowe nieruchomości są to te cechy nieruchomości, które w decydującym stopniu wpływają na ceny i w konsekwencji na wartość rynkową nieruchomości. Cechy rynkowe nieruchomości mają charakter lokalny, a nie uniwersalny. Nazwy cech rynkowych na przedmiotowym rynku lokalnym ustalono analizując oferty kupna i oferty sprzedaży w lokalnych agencjach obrotu nieruchomościami. Badania marketingowe na rynku nieruchomości wskazują, że liczba cech rynkowych, według których potencjalni nabywcy kierują się przy ocenie konkretnej nieruchomości nie przekracza dziesięciu.

Lp.	Atrybut (cecha rynkowa)	Analiza wagi cechy rynkowej:	Wpływ atrybutu na ceny rynkowe (waga cechy)
1.	Lokalizacja	najatrakcyjniejsze dobrze skomunikowane lokalizacje blisko centrum miasta, droższe wzdłuż głównych tras wylotowych Krakowa.	25%
2.	Otoczenie i sąsiedztwo	preferowane kompleksy handlu hurtowego i centra magazynowe blisko centrum, tras wylotowych z miasta oraz w otoczeniu centrów komercyjnych	5%
3.	Charakterystyka, funkcja i wyposażenie w instalacje budynków, standard użytkowy	preferowane obiekty nowoczesne i wielofunkcyjne, wyposażone w instalacje WKGETCo, tańsze są obiekty scricte przemysłowe, standard spełniający wymagania kupujących dotyczy jakości wykończeń i estetyki	15%
4.	Stan techniczny budynków	budynki nowe lub zmodernizowane osiągają znacznie wyższe ceny, obiekty w złym stanie często nie opłaca się remontować	20%
5.	Powierzchnia uż. budynków	na mniejsze obiekty jest większy popyt	10%
6.	Zagospodarowanie i urządzenie terenu, dostępność komunikacyjna, intensywność zabudowy gruntu	preferowane nieruchomości ogrodzone, z placami manewrowymi, z własnymi stacjami trafo, portierniami, preferowany bezpośredni dostęp do głównych dróg, obwodnic, bocznic kolejowych, czym mniejsza intensywność zabudowy tym większa rezerwa terenu do dalszej z	15%
7.	Zbywane prawo, ograniczenia, służebności	preferowana własność gruntu, użytkowanie wieczyste zwiększa koszty działalności i obniża jej atrakcyjność, służebności wpływają na obniżenie ceny, udziały trudniej jest sprzedać	10%
		Razem	**100%**

11.5. USTALENIE ZAKRESU SKALI OCEN DLA KAŻDEJ Z PRZYJĘTYCH CECH RYNKOWYCH.

Atrybut	Gradacja ocen cech rynkowych i wsp. korekcyjne ocen				
	najgorsza	gorsza	średnia	dobra	najlepsza
Lokalizacja	0,183	0,228	0,274	0,320	0,366
Otoczenie i sąsiedztwo	0,037	0,046	0,055	0,064	0,073
Charakterystyka, funkcja i wyposażenie w instalacje budynków, standard użytkowy	0,110	0,137	0,165	0,192	0,220
Stan techniczny budynków	0,146	0,183	0,220	0,256	0,293
Powierzchnia uż. budynków	0,073	0,091	0,110	0,128	0,147
Zagospodarowanie i urządzenie terenu, dostępność komunikacyjna, intensywność zabudowy gruntu	0,110	0,137	0,165	0,192	0,220
Zbywane prawo, ograniczenia, służebności	0,073	0,091	0,110	0,128	0,147

11.6. ANALIZA PORÓWNAWCZA.

Lp	Atrybut	Wpływa atrybutu na ceny rynkowe	Zakres wsp. korekcyjnych		Wartość wsp. korekcyjnego dla szacowanej nieruchomości:	Analiza atrybutów nieruchomości szacowanej
			wsp. korekc. min.	wsp. korekc. max.		
1	Lokalizacja	25%	0,183	0,366	**0,366**	Kraków- Krowodrza, ul. Bronowicka
2	Otoczenie i sąsiedztwo	5%	0,037	0,073	**0,064**	teren zabudowy jedno i wielorodzinnej, w pobliżu osiedle mieszkaniowe, linia kolejowa, biurowce i składy budowlane
3	Charakterystyka, funkcja i wyposażenie w instalacje budynków, standard użytkowy	15%	0,110	0,220	**0,192**	funkcja produkcyjno - usługowa z zapleczem socjalno - biurowym, pełne wyposażenie w instalacje, standard części biurowej podwyższony
4	Stan techniczny budynków	20%	0,146	0,293	**0,256**	obiekt kilkudziesięcioletni, dobry stan techniczny, właściwa gospodarka remontowa
5	Powierzchnia uż. budynków	10%	0,073	0,147	**0,091**	powyżej średniej na tle rynku
6	Zagospodarowanie i urządzenie terenu, dostępność komunikacyjna, intensywność zabudowy gruntu	15%	0,110	0,220	**0,110**	działka o pow. 19a60m2, duża intensywność zabudowy, niewielkie możliwości rozwojowe, teren częściowo utwardzony i ogrodzony, dobry dostęp z ul. Bronowickiej
7	Zbywane prawo, ograniczenia, służebności	10%	0,073	0,147	**0,073**	użytkowanie wieczyste gruntu oraz własność działek tworzących nieruchomość. Przekroczenie granicy działki
Razem:		**100%**	**0,73**	**1,47**	**1,153**	
Zaktualizowana średnia cena 1m2 pow. uż. budynków:					**3 349,73 zł**	
Skorygowana wartość średniej ceny 1m2 pow. uż. :					**3 862,05 zł**	
Powierzchnia obiektu:					**2 548,02 m2**	
Wartość rynkowa nieruchomości (po zaokrągleniu):					**9 840 000 zł**	

12. WYNIK KOŃCOWY WYCENY.

W operacie szacunkowym określono **wartość rynkową nieruchomości podejściem porównawczym,** gdzie zastosowano metodę korygowania ceny średniej. W podejściu porównawczym wartość rynkową szacowanej nieruchomości określono na podstawie cen osiągniętych z rzeczywistych sprzedaży nieruchomości podobnych.

Dla szacowanej nieruchomości wykreowano lokalny rynek nieruchomości, przeanalizowano i przyjęto główne atrybuty rynkowe kształtujące ceny na tym rynku oraz przeprowadzono szczegółową analizę poprawek z tytułu różnic w cechach rynkowych pomiędzy nieruchomościami podobnymi a nieruchomością szacowaną. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości mieści się w przedziale cen rynkowych z uwzględnieniem trendu cenowego występującego na lokalnym rynku nieruchomości w ciągu ostatnich 2 lat.

Wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej budynkami produkcyjno – biurowo – usługowymi przy ul. Bronowickiej nr 117 – 117A w Krakowie, wynosi:

9 840 000 zł netto

słownie: (dziewięć milionów osiemset czterdzieści tysięcy złotych)

Na tym operat zakończono i podpisano w Krakowie, dnia 31 styczeń 2022r.

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
PIOTR KROCHMAL
31-308 KRAKÓW
UL. MAŁKOWSKIEGO 19
TEL. (12) 633-53-82
(1482)
UPRAWNIENIA NR 3241

ZAŁĄCZNIKI

MAPA EWIDENCYJNA

województwo: małopolskie
powiat: M.Kraków
jedn. ewid.: Krowodrza
obręb: 0006
nr działki: 58/3 i inne
sekcja: 7.126.11.21.3
arkusz mapy w KUL:
skala: 1:1000
układ współrzędnych: 2000
stan na dzień: 19-01-2022
wykonano przez: Bogdan Tuczyński

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	19-01-2022
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Niniejsza mapa ewidencyjna jest wydrukiem z bazy danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, który powstaje na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz digitalizacji mapy ewidencyjnej

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

GD-10.6642.....825.....20.22

Województwo: małopolskie
Powiat: M. KRAKÓW

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

według stanu na dzień: 2022-01-19 13:42:34

Jednostka rejestrowa gruntów: **126102_9.0006.G421**

Jednostka ewidencyjna:Krowodrza
Obręb ewidencyjny:**126102_9.0006, K-6**
Miejscowość:KRAKÓW (idTERYT: 0950463)

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: **1/1**
charakter stanu władania: **własność**
grupa rejestrowa: 4.1

Gmina lub związek międzygminny:
GMINA KRAKÓW REGON: 351554353

UDZIAŁ: **1/1**
charakter stanu władania: **użytkowanie wieczyste**
ważność do: 2105-09-06
grupa rejestrowa: 5.1

MAŁEK BRONISŁAW rodzice: BRONISŁAW, KAZIMIERA PESEL: 49062202856
Zam. 30-215 KRAKÓW FRANCISZKA PĘKSZYCA-GRUDZIŃSKIEGO 1

Łącznie udziały własności: 1.0000000000
Łącznie udziały władania: 1.0000000000
Użytkowanie wieczyste: 1.0000000000

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden -cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia użytku [ha]	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej
	59/5	BRONOWICKA 117a	Inne tereny zabudowane	Bi	0.0011	**0.0011**	KR1P/00447295/4
Identyfikator działki: 126102_9.0006.59/5			Rejon statystyczny: 126102_9.RS.390451				
	59/7	BRONOWICKA 117a	Inne tereny zabudowane	Bi	0.0275	**0.0275**	KR1P/00182713/5
Identyfikator działki: 126102_9.0006.59/7			Rejon statystyczny: 126102_9.RS.390451				

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0286

Jednostka rejestrowa gruntów: **126102_9.0006.G426**

Jednostka ewidencyjna:Krowodrza
Obręb ewidencyjny:**126102_9.0006, K-6**
Miejscowość:KRAKÓW (idTERYT: 0950463)

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ WSPÓLNY: **1/1**
charakter stanu władania: **własność**
grupa rejestrowa: 7.2

MAŁŻEŃSTWO:
MAŁEK BRONISŁAW rodzice: BRONISŁAW, KAZIMIERA PESEL: 49062202856
Zam. 30-215 KRAKÓW FRANCISZKA PĘKSZYCA-GRUDZIŃSKIEGO 1
MAŁEK MARIA BARBARA rodzice: ALFRED, MARIA PESEL: 47010700449
Zam. 30-215 KRAKÓW FRANCISZKA PĘKSZYCA-GRUDZIŃSKIEGO 1

Łącznie udziały własności: 1.0000000000

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden -cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia użytku [ha]	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej
	58/7	BRONOWICKA 117a UL. BRONOWICKA	Inne tereny zabudowane	Bi	0.0241	**0.0241**	KR1P/00181465/4
Identyfikator działki: 126102_9.0006.58/7			Rejon statystyczny: 126102_9.RS.390451				

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0241

Jednostka rejestrowa gruntów: **126102_9.0006.G437**

Jednostka ewidencyjna:Krowodrza
Obręb ewidencyjny:**126102_9.0006, K-6**
Miejscowość:KRAKÓW (idTERYT: 0950463)

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: **1/1**

charakter stanu władania: **własność**
grupa rejestrowa: 7.2

KRUCZEK MAŁGORZATA rodzice: RYSZARD, IRENA PESEL: 66101110244
Zam. 31-216 KRAKÓW ZDROWA 13 m.12

Łącznie udziały własności: 1.0000000000

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden -cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia użytku [ha]	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej
	58/3	BRONOWICKA 117	Inne tereny zabudowane	Bi	0.0168	**0.0168**	KR1P/00181466/1

Identyfikator działki: 126102_9.0006.58/3 Rejon statystyczny: 126102_9.RS.390451

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0168

Jednostka rejestrowa gruntów: **126102_9.0006.G855**

Jednostka ewidencyjna:Krowodrza
Obręb ewidencyjny:**126102_9.0006, K-6**
Miejscowość:KRAKÓW (idTERYT: 0950463)

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: **1/1**

charakter stanu władania: **własność**
grupa rejestrowa: 4.1

Gmina lub związek międzygminny:
GMINA KRAKÓW REGON: 351554353

UDZIAŁ: **1/1**

charakter stanu władania: **użytkowanie wieczyste**
ważność do: 2102-12-11
grupa rejestrowa: 5.1

KRUCZEK MAŁGORZATA rodzice: RYSZARD, IRENA PESEL: 66101110244
Zam. 31-216 KRAKÓW ZDROWA 13 m.12

Łącznie udziały własności: 1.0000000000
Łącznie udziały władania: 1.0000000000
Użytkowanie wieczyste: 1.0000000000

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden -cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia użytku [ha]	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej
	59/4	BRONOWICKA 117	Inne tereny zabudowane	Bi	0.0249	**0.0249**	KR1P/00334237/5
Identyfikator działki: 126102_9.0006.59/4			Rejon statystyczny: 126102_9.RS.390451				
	59/6	BRONOWICKA 117	Inne tereny zabudowane	Bi	0.0004	**0.0004**	KR1P/00452509/6
Identyfikator działki: 126102_9.0006.59/6			Rejon statystyczny: 126102_9.RS.390451				

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0253

Jednostka rejestrowa gruntów: **126102_9.0006.G91**

Jednostka ewidencyjna:Krowodrza
Obręb ewidencyjny:**126102_9.0006, K-6**
Miejscowość:KRAKÓW (idTERYT: 0950463)

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: **1/1**

charakter stanu władania: **własność**
grupa rejestrowa: 7.2

KRUCZEK MAŁGORZATA rodzice: RYSZARD, IRENA PESEL: 66101110244
Zam. 31-216 KRAKÓW ZDROWA 13 m.12

Łącznie udziały własności: 1.0000000000

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden -cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia użytku [ha]	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej
	57/1	BRONOWICKA 117	Inne tereny zabudowane	Bi	0.0672	**0.0672**	KR1P/00194189/9

Identyfikator działki: 126102_9.0006.57/1 Rejon statystyczny: 126102_9.RS.390451

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0672

Jednostka rejestrowa gruntów: **126102_9.0006.G92**

Jednostka ewidencyjna:Krowodrza
Obręb ewidencyjny:**126102_9.0006, K-6**
Miejscowość:KRAKÓW (idTERYT: 0950463)

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: **1/1**

charakter stanu władania: **własność**
grupa rejestrowa: 7.2

KRUCZEK MAŁGORZATA rodzice: RYSZARD, IRENA PESEL: 66101110244
Zam. 31-216 KRAKÓW ZDROWA 13 m.12

Łącznie udziały własności: 1.0000000000

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden -cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia użytku [ha]	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej
	58/4	BRONOWICKA 117	Inne tereny zabudowane	Bi	0.0127	**0.0127**	KR1P/00181467/8
Identyfikator działki: 126102_9.0006.58/4			Rejon statystyczny: 126102_9.RS.390451				
	58/5	BRONOWICKA 117	Inne tereny zabudowane	Bi	0.0208	**0.0208**	KR1P/00181467/8
Identyfikator działki: 126102_9.0006.58/5			Rejon statystyczny: 126102_9.RS.390451				

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0335

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	1	1

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	57/1	1, 26
Identyfikator działki	126102_9.0006.57/1	
Obręb ewidencyjny *(numer)*	0006	
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)* Lp. 1.	1 MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, KROWODRZA	
Ulica	BRONOWICKA 117	
Sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE	
Numer księgi dawnej Lp. 1.	LWH 53 BRONOWICE MAŁE	

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	0,7000 HA	1

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	**WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH L. KS. ROB. 34/93 SPD 1**, 1993-03-24 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia)* DZ. KW.//00013942/93/, 1993-06-21, 1994-03-22, NIE *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)*
26	**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**, 2019-10-22, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 175 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00128093/20/001, 2020-07-03 08:00:00, 2021-07-28-11.29.01.356837, TAK, 176 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*

Powrót

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

Powrót

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)* Lp. 1.	6 1 /1 ---	13
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)*	**MAŁGORZATA KRUCZEK**, RYSZARD, IRENA, 66101110244	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
13	**UMOWA SPRZEDAŻY I AKT USTANOWIENIA HIPOTEKI ORAZ AKT PODDANIA SIĘ EGZEKUCJI**, 1291/2011, 2011-04-28, JOANNA CICIO, KRAKÓW; 98-103, KR1P/00181466/1 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./KR1P/00023243/11/001, 2011-05-05 07:00:00, 2011-05-16-11.28.44.859138, NIE, 98-103, KR1P/00181466/1 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*

Powrót

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

Powrót

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Wzmianki *(numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)*

1. DZ. KW. / KR1P / 98477 / 18 / 1 - 2018-09-20, 13:44:56 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ

Lp. 1. ---

			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		9	25
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA**	
Suma (słownie), waluta		**5625000,00** (PIĘĆ MILIONÓW SZEŚĆSET DWADZIEŚCIA PIĘĆ TYSIĘCY) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 - WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNE Z TYTUŁU UMOWY KREDYTOWEJ NR CRD/49388/17 Z DNIA 18 KWIETNIA 2017 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI, TJ. KWOTA KAPITAŁU KREDYTU, KWOTA ODSETEK, KWOTA ODSETEK OD ZOBOWIĄZAŃ PRZETERMINOWANYCH, PROWIZJE, OPŁATY, - WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNE Z TYTUŁU UMOWY KREDYTOWEJ NR CRD/52155/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI, TJ. KWOTA KAPITAŁU KREDYTU, KWOTA ODSETEK, KWOTA ODSETEK OD ZOBOWIĄZAŃ PRZETERMINOWANYCH, PROWIZJE, OPŁATY, - WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNE Z TYTUŁU UMOWY KREDYTOWEJ NR CRD/52158/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI, TJ. KWOTA KAPITAŁU KREDYTU, KWOTA ODSETEK, KWOTA ODSETEK OD ZOBOWIĄZAŃ PRZETERMINOWANYCH, PROWIZJE, OPŁATY, - WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNE Z TYTUŁU UMOWY KREDYTOWEJ NR CRD/52159/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI, TJ. KWOTA KAPITAŁU KREDYTU, KWOTA ODSETEK, KWOTA ODSETEK OD ZOBOWIĄZAŃ PRZETERMINOWANYCH, PROWIZJE, OPŁATY, - WSZYSTKIE WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNE OZNACZAJĄCE WSZELKIE ROSZCZENIA BANKU Z TYTUŁU NIESPEŁNIONYCH ZOBOWIĄZAŃ KLIENTA WYNIKAJĄCYCH W SZCZEGÓLNOŚCI Z ROZLICZENIA JEDNEJ LUB KILKU TRANSAKCJI I POCHODNYCH, W TYM: (I) ROSZCZENIE O ZAPŁATĘ SUMY WYNIKAJĄCEJ Z WCZEŚNIEJSZEGO ROZLICZENIA TRANSAKCJI, (II) ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZKU KLIENTA W ZAKRESIE UZUPEŁNIENIA LUB USTANOWIENIA DODATKOWEGO ZABEZPIECZENIA, (III) WSZELKIE ODSETKI ZA OPÓŹNIENIE KLIENTA W PŁATNOŚCI WYMAGALNYCH PŁATNOŚCI, (IV) ROSZCZENIE O POKRYCIE WSZELKICH UDOKUMENTOWANYCH KOSZTÓW, W TYM KOSZTÓW PROWADZENIA RACHUNKU ROZLICZENIOWEGO, ORAZ (V) ROSZCZENIE ODSZKODOWAWCZE W RAZIE PONIESIENIA PRZEZ BANK SZKODY NA SKUTEK WCZEŚNIEJSEGO ROZLICZENIA TRANSAKCJI, ZAWARTYCH W ZAKRESIE UMOWY RAMOWEJ O WSPÓŁPRACY W ZAKRESIE TRANSAKCJI TERMINOWYCH I POCHODNYCH Z DNIA 09-04-2018 ROKU Z EWENTUALNYMI PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI. HIPOTEKA ZABEZPIECZA TAKŻE WSZELKIE ROSZCZENIA O ZAPŁATĘ KOSZTÓW DOCHODZENIA PRZEZ BANK WIERZYTELNOŚCI BANKU., UMOWA KREDYTOWA NR CRD/49388/17 Z DNIA 18 KWIETNIA 2017, UMOWA KREDYTOWA NR CRD/52155/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, UMOWA KREDYTOWA NR CRD/52158/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, UMOWA KREDYTOWA NR CRD/52159/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU,	
Księga współobciążona	Lp. 1. Nr księgi wieczystej	KR1P / 00181466 / 1	
	Nr hipoteki	11	
	Lp. 2. Nr księgi wieczystej	KR1P / 00181467 / 8	
	Nr hipoteki	10	
	Lp. 3. Nr księgi wieczystej	KR1P / 00447296 / 1	
	Nr hipoteki	5	
	Lp. 4. Nr księgi wieczystej	KR1P / 00334237 / 5	
	Nr hipoteki	5	
	Lp. 5. Nr księgi wieczystej	KR1P / 00452509 / 6	
	Nr hipoteki	5	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)*	Lp. 1.	**RAIFFEISEN BANK POLSKA S.A.**, WARSZAWA, 010000854, 0000014540	

Lp. 2. ---

			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		10	27, 28, 29, 30
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA**	
Suma (słownie), waluta		**1200000,00** (JEDEN MILION DWIEŚCIE TYSIĘCY) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.	1 - ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNYCH FAKTORA, ZARÓWNO ISTNIEJĄCYCH JAK I PRZYSZŁYCH, WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY 1 ORAZ UMOWY 2, TJ.: 1. WIERZYTELNOŚĆ O ZAPŁATĘ WSZELKICH NALEŻNOŚCI GŁÓWNYCH WYNIKAJĄCYCH Z UMÓW FAKTORINGOWYCH NR: A) UMOWY FAKTORINGOWEJ NR CRD/F/49394/17 Z DNIA 18 KWIETNIA 2017 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI ZAWARTEJ PRZEZ FAKTORA Z UNIDRUK SPÓŁKĄ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKĄ KOMANDYTOWĄ, B) UMOWY FAKTORINGOWEJ NR CRD/F/52167/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, WRAZ PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI ZAWARTEJ PRZEZ FAKTORĄ Z USTANAWIAJĄCYM HIPOTEKĘ MAŁGORZATĄ KRUCZEK, PROWADZĄCĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD NAZWĄ DRUKARNIA UNIDRUK, FOTOUNLDRUK MAŁGORZATA KRUCZEK ORAZ O ZAPŁATĘ ODSETEK I PRZYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA, JAK RÓWNIEŻ O ZAPŁATĘ OPŁAT, PROWIZJI I KOSZTÓW WSKAZANYCH W TYCH UMOWACH, 2. WIERZYTELNOŚĆ O ZWROT BEZPODSTAWNEGO WZBOGACENIA POWSTAŁEGO W WYNIKU ŚWIADCZEŃ FAKTORA PODSTAWIE UMOWY FAKTORINGOWEJ NR CRD/F/49394/17 Z DNIA 18 KWIETNIA 2017 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI ORAZ UMOWY FAKTORINGOWEJ NR CRD/F/52167/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU WRAZ PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI, W PRZYPADKU GDYBY OKAZAŁY SIĘ ONE NIEWAŻNE, UMOWA FAKTORINGOWA NR CRD/F/49394/17 Z DNIA 18 KWIETNIA 2017 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI ZAWARTA PRZEZ FAKTORA Z UNIDRUK SPÓŁKĄ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKĄ KOMANDYTOWĄ, UMOWA FAKTORINGOWA NR CRD/F/52167/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, WRAZ PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI ZAWARTA PRZEZ FAKTORA Z USTANAWIAJĄCYM HIPOTEKĘ MAŁGORZATĄ KRUCZEK, PROWADZĄCĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD NAZWĄ DRUKARNIA UNIDRUK, FOTOUNLDRUK MAŁGORZATA KRUCZEK	
Pierwszeństwo	Lp. 1.	ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE NINIEJSZEJ HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ DO KWOTY 1200000,00 ZŁ NA OPRÓŻNIONE MIEJSCE HIPOTECZNE POWSTAŁE PRZEZ WYKREŚLENIE HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ DO KWOTY 5625000,00 ZŁ NA RZECZ RAIFFEISEN BANK POLSKA S.A., (NR HIPOTEKI: 9), Z CHWILĄ GDY STANIE SIĘ ONO WOLNE	
Księga współobciążona	Lp. 1. Nr księgi wieczystej	KR1P / 00181466 / 1	
	Nr hipoteki	12	
	Lp. 2. Nr księgi wieczystej	KR1P / 00181467 / 8	
	Nr hipoteki	11	
	Lp. 3. Nr księgi wieczystej	KR1P / 00447296 / 1	
	Nr hipoteki	6	
	Lp. 4. Nr księgi wieczystej	KR1P / 00334237 / 5	
	Nr hipoteki	6	
	Lp. 5. Nr księgi wieczystej	KR1P / 00452509 / 6	
	Nr hipoteki	6	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)*	Lp. 1.	**BNP PARIBAS FAKTORING SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**, WARSZAWA, 052255107, 0000225155	

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	4	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
25	**OŚWIADCZENIE BANKU**, 2018-04-09, RAIFFEISEN BANK POLSKA S.A.; 160-162 *(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00038515/18/001, 2018-04-10 12:35:00, 2019-04-04-14.29.20.780268, NIE, 138-139, KR1P/00181467/8 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
27	**AKT USTANOWIENIA HIPOTEKI**, 19311/2021, 2021-07-19, MARCIN NOWAK, KRAKÓW; 12-16 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00100635/21/001, 2021-07-19 14:13:00, 2021-10-19-09.38.22.911324, NIE, 2-10, KR1P/00452509/6 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
28	**OŚWIADCZENIE BNP PARIBAS FAKTORING SP. Z O.O.**, 2021-05-14, BNP PARIBAS FAKTORING SP. Z O.O.; 17-18 *(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00100635/21/001, 2021-07-19 14:13:00, 2021-10-19-09.38.22.911324, NIE, 2-10, KR1P/00452509/6 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
29	**AKT USTANOWIENIA HIPOTEKI**, 19311/2021, 2021-07-19, MARCIN NOWAK, KRAKÓW; 12-16 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00100636/21/001, 2021-07-19 14:13:00, 2021-10-21-10.31.31.702280, NIE, 2-10, KR1P/00452509/6 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
30	**OŚWIADCZENIE BNP PARIBAS FAKTORING SP. Z O.O.**, 2021-05-14, BNP PARIBAS FAKTORING SP. Z O.O.; 17-18 *(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00100636/21/001, 2021-07-19 14:13:00, 2021-10-21-10.31.31.702280, NIE, 2-10, KR1P/00452509/6 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR1P/00181466/1, STAN Z DNIA 2022-01-30 17:48

Elektronicznej księgi SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1P

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Wzmianki *(numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)*

1. DZ. KW. / KR1P / 128758 / 20 / 1 - 2020-08-20, 10:16:45 - SPROSTOWANIE OZNACZENIA / OBSZARU NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	1	1

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	58/3	1, 8, 9
Obręb ewidencyjny *(numer)*	6	
Położenie *(numer porządkowy / miejscowość, dzielnica)* Lp. 1.	1 KRAKÓW, KROWODRZA	
Ulica	BRONOWICKA 117	
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)*	/ 00021265 / , 152,0000 M2	

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	152,0000 M2	1

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	WIDNIEJE NR DZ.KW. 17035-8/92, PRZYJĘTO 17035/92.	---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	**WNIOSEK** *(podstawa oznaczenia)* DZ. KW.//00017035/92/, 1992-10-05, 1992-10-09, NIE *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)*
8	**ZAŚWIADCZENIE**, 2009-09-08, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 46 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00057467/09/001, 2009-09-10 14:12:28, 2010-01-25-13.31.53.716851, NIE, 43-47 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
9	**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**, 2009-09-09, URZĄD MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 45 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00057467/09/001, 2009-09-10 14:12:28, 2010-01-25-13.31.53.716851, NIE, 43-47 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*

Powrót

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

Powrót

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)* Lp. 1.	4 1 /1 ---	10
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)*	**MAŁGORZATA KRUCZEK**, RYSZARD, IRENA, 66101110244	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
10	**UMOWA SPRZEDAŻY I AKT USTANOWIENIA HIPOTEKI ORAZ AKT PODDANIA SIĘ EGZEKUCJI**, 1291/2011, 2011-04-28, JOANNA CICIO, KRAKÓW; 98-103 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00023244/11/001, 2011-05-05 07:00:00, 2011-05-16-11.33.53.306803, NIE, 98-103, KR1P/00181466/1 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*

Powrót

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

Powrót

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Wzmianki *(numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)*

1. **DZ. KW. / KR1P / 98477 / 18 / 1 - 2018-09-20, 13:44:54 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ**

Lp. 1. — Nr podstawy wpisu: 22

Numer hipoteki (roszczenia)			11
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			**HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA**
Suma (słownie), waluta			**5625000,00** (PIĘĆ MILIONÓW SZEŚĆSET DWADZIEŚCIA PIĘĆ TYSIĘCY) **ZŁ**
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.		1 - WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNE Z TYTUŁU UMOWY KREDYTOWEJ NR CRD/49388/17 Z DNIA 18 KWIETNIA 2017 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI, TJ. KWOTA KAPITAŁU KREDYTU, KWOTA ODSETEK, KWOTA ODSETEK OD ZOBOWIĄZAŃ PRZETERMINOWANYCH, PROWIZJE, OPŁATY, - WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNE Z TYTUŁU UMOWY KREDYTOWEJ NR CRD/52155/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI, TJ. KWOTA KAPITAŁU KREDYTU, KWOTA ODSETEK, KWOTA ODSETEK OD ZOBOWIĄZAŃ PRZETERMINOWANYCH, PROWIZJE, OPŁATY, - WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNE Z TYTUŁU UMOWY KREDYTOWEJ NR CRD/52158/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI, TJ. KWOTA KAPITAŁU KREDYTU, KWOTA ODSETEK, KWOTA ODSETEK OD ZOBOWIĄZAŃ PRZETERMINOWANYCH, PROWIZJE, OPŁATY, - WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNE Z TYTUŁU UMOWY KREDYTOWEJ NR CRD/52159/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI, TJ. KWOTA KAPITAŁU KREDYTU, KWOTA ODSETEK, KWOTA ODSETEK OD ZOBOWIĄZAŃ PRZETERMINOWANYCH, PROWIZJE, OPŁATY, - WSZYSTKIE WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNE OZNACZAJĄCE WSZELKIE ROSZCZENIA BANKU Z TYTUŁU NIESPEŁNIONYCH ZOBOWIĄZAŃ KLIENTA WYNIKAJĄCYCH W SZCZEGÓLNOŚCI Z ROZLICZENIA JEDNEJ LUB KILKU TRANSAKCJI I POCHODNYCH, W TYM: (I) ROSZCZENIE O ZAPŁATĘ SUMY WYNIKAJĄCEJ Z WCZEŚNIEJSZEGO ROZLICZENIA TRANSAKCJI, (II) ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZKU KLIENTA W ZAKRESIE UZUPEŁNIENIA LUB USTANOWIENIA DODATKOWEGO ZABEZPIECZENIA, (III) WSZELKIE ODSETKI ZA OPÓŹNIENIE KLIENTA W PŁATNOŚCI WYMAGALNYCH PŁATNOŚCI, (IV) ROSZCZENIE O POKRYCIE WSZELKICH UDOKUMENTOWANYCH KOSZTÓW, W TYM KOSZTÓW PROWADZENIA RACHUNKU ROZLICZENIOWEGO, ORAZ (V) ROSZCZENIE ODSZKODOWAWCZE W RAZIE PONIESIENIA PRZEZ BANK SZKODY NA SKUTEK WCZEŚNIEJSEGO ROZLICZENIA TRANSAKCJI, ZAWARTYCH W ZAKRESIE UMOWY RAMOWEJ O WSPÓŁPRACY W ZAKRESIE TRANSAKCJI TERMINOWYCH I POCHODNYCH Z DNIA 09-04-2018 ROKU Z EWENTUALNYMI PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI. HIPOTEKA ZABEZPIECZA TAKŻE WSZELKIE ROSZCZENIA O ZAPŁATĘ KOSZTÓW DOCHODZENIA PRZEZ BANK WIERZYTELNOŚCI BANKU., UMOWA KREDYTOWA NR CRD/49388/17 Z DNIA 18 KWIETNIA 2017, UMOWA KREDYTOWA NR CRD/52155/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, UMOWA KREDYTOWA NR CRD/52158/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, UMOWA KREDYTOWA NR CRD/52159/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU,
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00194189 / 9
		Nr hipoteki	9
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00181467 / 8
		Nr hipoteki	10
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00447296 / 1
		Nr hipoteki	5
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00334237 / 5
		Nr hipoteki	5
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00452509 / 6
		Nr hipoteki	5
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)*	Lp. 1.		**RAIFFEISEN BANK POLSKA S.A.**, WARSZAWA, 010000854, 0000014540

Lp. 2. — Nr podstawy wpisu: 23, 24, 25, 26

Numer hipoteki (roszczenia)			12
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			**HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA**
Suma (słownie), waluta			**1200000,00** (JEDEN MILION DWIEŚCIE TYSIĘCY) **ZŁ**
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.		1 - ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNYCH FAKTORA, ZARÓWNO ISTNIEJĄCYCH JAK I PRZYSZŁYCH, WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY 1 ORAZ UMOWY 2, TJ.: 1. WIERZYTELNOŚĆ O ZAPŁATĘ WSZELKICH NALEŻNOŚCI GŁÓWNYCH WYNIKAJĄCYCH Z UMÓW FAKTORINGOWYCH NR: A) UMOWY FAKTORINGOWEJ NR CRD/F/49394/17 Z DNIA 18 KWIETNIA 2017 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI ZAWARTEJ PRZEZ FAKTORA Z UNIDRUK SPÓŁKĄ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKĄ KOMANDYTOWĄ, B) UMOWY FAKTORINGOWEJ NR CRD/F/52167/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, WRAZ PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI ZAWARTEJ PRZEZ FAKTORA Z USTANAWIAJĄCYM HIPOTEKĘ MAŁGORZATĄ KRUCZEK, PROWADZĄCĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD NAZWĄ DRUKARNIA UNIDRUK, FOTOUNLDRUK MAŁGORZATA KRUCZEK ORAZ O ZAPŁATĘ ODSETEK I PRZYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA, JAK RÓWNIEŻ O ZAPŁATĘ OPŁAT, PROWIZJI I KOSZTÓW WSKAZANYCH W TYCH UMOWACH, 2. WIERZYTELNOŚĆ O ZWROT BEZPODSTAWNEGO WZBOGACENIA POWSTAŁEGO W WYNIKU ŚWIADCZEŃ FAKTORA PODSTAWIE UMOWY FAKTORINGOWEJ NR CRD/F/49394/17 Z DNIA 18 KWIETNIA 2017 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI ORAZ UMOWY FAKTORINGOWEJ NR CRD/F/52167/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU WRAZ PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI, W PRZYPADKU GDYBY OKAZAŁY SIĘ ONE NIEWAŻNE, UMOWA FAKTORINGOWA NR CRD/F/49394/17 Z DNIA 18 KWIETNIA 2017 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI ZAWARTA PRZEZ FAKTORA Z UNIDRUK SPÓŁKĄ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKĄ KOMANDYTOWĄ, UMOWA FAKTORINGOWA NR CRD/F/52167/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, WRAZ PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI ZAWARTA PRZEZ FAKTORĄ Z USTANAWIAJĄCYM HIPOTEKĘ MAŁGORZATĄ KRUCZEK, PROWADZĄCĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD NAZWĄ DRUKARNIA UNIDRUK, FOTOUNLDRUK MAŁGORZATA KRUCZEK
Pierwszeństwo		Lp. 1.	ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE NINIEJSZEJ HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ DO KWOTY 1200000,00 ZŁ NA OPRÓŻNIONE MIEJSCE HIPOTECZNE POWSTAŁE PRZEZ WYKREŚLENIE HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ DO KWOTY 5625000,00 ZŁ NA RZECZ RAIFFEISEN BANK POLSKA S.A., (NR HIPOTEKI: 11), Z CHWILĄ GDY STANIE SIĘ ONO WOLNE
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00194189 / 9
		Nr hipoteki	10
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00181467 / 8
		Nr hipoteki	11
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00447296 / 1
		Nr hipoteki	6
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00334237 / 5
		Nr hipoteki	6
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00452509 / 6
		Nr hipoteki	6
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)*	Lp. 1.		**BNP PARIBAS FAKTORING SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**, WARSZAWA, 052255107, 0000225155

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	6	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
22	**OŚWIADCZENIE BANKU**, 2018-04-09, RAIFFEISEN BANK POLSKA S.A.; 160-162 *(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00038515/18/001, 2018-04-10 12:35:00, 2019-04-04-14.29.20.780268, NIE, 138-139, KR1P/00181467/8 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
23	**AKT USTANOWIENIA HIPOTEKI**, 19311/2021, 2021-07-19, MARCIN NOWAK, KRAKÓW; 12-16 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00100635/21/001, 2021-07-19 14:13:00, 2021-10-19-09.38.22.911324, NIE, 2-10, KR1P/00452509/6 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
24	**OŚWIADCZENIE BNP PARIBAS FAKTORING SP. Z O.O.**, 2021-05-14, BNP PARIBAS FAKTORING SP. Z O.O.; 17-18 *(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00100635/21/001, 2021-07-19 14:13:00, 2021-10-19-09.38.22.911324, NIE, 2-10, KR1P/00452509/6 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
25	**AKT USTANOWIENIA HIPOTEKI**, 19311/2021, 2021-07-19, MARCIN NOWAK, KRAKÓW; 12-16 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00100637/21/001, 2021-07-19 14:13:00, 2021-10-21-10.32.08.361713, NIE, 2-10, KR1P/00452509/6 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
26	**OŚWIADCZENIE BNP PARIBAS FAKTORING SP. Z O.O.**, 2021-05-14, BNP PARIBAS FAKTORING SP. Z O.O.; 17-18 *(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00100637/21/001, 2021-07-19 14:13:00, 2021-10-21-10.32.08.361713, NIE, 2-10, KR1P/00452509/6 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu 1

Działki ewidencyjne

Lp. 1.		---	
Numer działki		58/4	Nr podstawy wpisu 1, 8, 22
Identyfikator działki		126102_9.0006.58/4	
Obręb ewidencyjny *(numer)*		0006	
Położenie *(numer porządkowy / województwo, miejscowość, dzielnica)*	Lp. 1.	1 MAŁOPOLSKIE, KRAKÓW, KROWODRZA	
Ulica		BRONOWICKA 117	
Sposób korzystania		BI - INNE TERENY ZABUDOWANE	
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)*		/ 00021265 / , 138,0000 M2	
Lp. 2.		---	
Numer działki		58/5	Nr podstawy wpisu 1, 8, 22
Identyfikator działki		126102_9.0006.58/5	
Obręb ewidencyjny *(numer)*		0006	
Położenie *(numer porządkowy / województwo, miejscowość, dzielnica)*	Lp. 1.	1 MAŁOPOLSKIE, KRAKÓW, KROWODRZA	
Ulica		BRONOWICKA 117	
Sposób korzystania		BI - INNE TERENY ZABUDOWANE	
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)*		/ 00021265 / , 211,0000 M2	

Obszar całej nieruchomości	349,0000 M2	Nr podstawy wpisu 1

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	**WNIOSEK** *(podstawa oznaczenia)* DZ. KW.//00017035/92/, 1992-10-05, 1992-10-09, NIE *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)*
8	**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW GD-05-1.74105-2-3234/09**, 2009-09-09, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; KA PRZY KW 181467, KR1P/00181467/8 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./KR1P/00057471/09/001, 2009-09-10 14:12:28, 2010-01-05-14.45.10.117733, NIE, KA PRZY KW 181467, KR1P/00181467/8 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
22	**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**, 2019-10-22, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 175 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00145369/20/001, 2020-07-03 08:00:00, 2021-07-28-11.22.21.179662, TAK, 174 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*

Powrót

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

Powrót

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.		---	
Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)*	Lp. 1.	4 1 /1 ---	Nr podstawy wpisu 9
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)*		**MAŁGORZATA KRUCZEK**, RYSZARD, IRENA, 66101110244	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
9	**UMOWA SPRZEDAŻY I AKT USTANOWIENIA HIPOTEKI ORAZ AKT PODDANIA SIĘ EGZEKUCJI**, 1291/2011, 2011-04-28, JOANNA CICIO, KRAKÓW; 98-103, KR1P/00181466/1 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./KR1P/00023245/11/001, 2011-05-05 07:00:00, 2011-05-16-11.35.20.297679, NIE, 98-103, KR1P/00181466/1 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*

Powrót

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

Powrót

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Wzmianki *(numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)*

1. DZ. KW. / KR1P / 98477 / 18 / 1 - 2018-09-20, 13:44:54 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	10	21
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta	5625000,00 (PIĘĆ MILIONÓW SZEŚĆSET DWADZIEŚCIA PIĘĆ TYSIĘCY) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)* Lp. 1.	1 - WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNE Z TYTUŁU UMOWY KREDYTOWEJ NR CRD/49388/17 Z DNIA 18 KWIETNIA 2017 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI, TJ. KWOTA KAPITAŁU KREDYTU, KWOTA ODSETEK, KWOTA ODSETEK OD ZOBOWIĄZAŃ PRZETERMINOWANYCH, PROWIZJE, OPŁATY, - WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNE Z TYTUŁU UMOWY KREDYTOWEJ NR CRD/52155/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI, TJ. KWOTA KAPITAŁU KREDYTU, KWOTA ODSETEK, KWOTA ODSETEK OD ZOBOWIĄZAŃ PRZETERMINOWANYCH, PROWIZJE, OPŁATY, - WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNE Z TYTUŁU UMOWY KREDYTOWEJ NR CRD/52158/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI, TJ. KWOTA KAPITAŁU KREDYTU, KWOTA ODSETEK, KWOTA ODSETEK OD ZOBOWIĄZAŃ PRZETERMINOWANYCH, PROWIZJE, OPŁATY, - WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNE Z TYTUŁU UMOWY KREDYTOWEJ NR CRD/52159/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI, TJ. KWOTA KAPITAŁU KREDYTU, KWOTA ODSETEK, KWOTA ODSETEK OD ZOBOWIĄZAŃ PRZETERMINOWANYCH, PROWIZJE, OPŁATY, - WSZYSTKIE WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNE OZNACZAJĄCE WSZELKIE ROSZCZENIA BANKU Z TYTUŁU NIESPEŁNIONYCH ZOBOWIĄZAŃ KLIENTA WYNIKAJĄCYCH W SZCZEGÓLNOŚCI Z ROZLICZENIA JEDNEJ LUB KILKU TRANSAKCJI I POCHODNYCH, W TYM: (I) ROSZCZENIE O ZAPŁATĘ SUMY WYNIKAJĄCEJ Z WCZEŚNIEJSZEGO ROZLICZENIA TRANSAKCJI, (II) ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZKU KLIENTA W ZAKRESIE UZUPEŁNIENIA LUB USTANOWIENIA DODATKOWEGO ZABEZPIECZENIA, (III) WSZELKIE ODSETKI ZA OPÓŹNIENIE KLIENTA W PŁATNOŚCI WYMAGALNYCH PŁATNOŚCI, (IV) ROSZCZENIE O POKRYCIE WSZELKICH UDOKUMENTOWANYCH KOSZTÓW, W TYM KOSZTÓW PROWADZENIA RACHUNKU ROZLICZENIOWEGO, ORAZ (V) ROSZCZENIE ODSZKODOWAWCZE W RAZIE PONIESIENIA PRZEZ BANK SZKODY NA SKUTEK WCZEŚNIEJSEGO ROZLICZENIA TRANSAKCJI, ZAWARTYCH W ZAKRESIE UMOWY RAMOWEJ O WSPÓŁPRACY W ZAKRESIE TRANSAKCJI TERMINOWYCH I POCHODNYCH Z DNIA 09-04-2018 ROKU Z EWENTUALNYMI PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI. HIPOTEKA ZABEZPIECZA TAKŻE WSZELKIE ROSZCZENIA O ZAPŁATĘ KOSZTÓW DOCHODZENIA PRZEZ BANK WIERZYTELNOŚCI BANKU., UMOWA KREDYTOWA NR CRD/49388/17 Z DNIA 18 KWIETNIA 2017, UMOWA KREDYTOWA NR CRD/52155/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, UMOWA KREDYTOWA NR CRD/52158/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, UMOWA KREDYTOWA NR CRD/52159/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU,	
Księga współobciążona Lp. 1. Nr księgi wieczystej	KR1P / 00181466 / 1	
Nr hipoteki	11	
Lp. 2. Nr księgi wieczystej	KR1P / 00194189 / 9	
Nr hipoteki	9	
Lp. 3. Nr księgi wieczystej	KR1P / 00447296 / 1	
Nr hipoteki	5	
Lp. 4. Nr księgi wieczystej	KR1P / 00334237 / 5	
Nr hipoteki	5	
Lp. 5. Nr księgi wieczystej	KR1P / 00452509 / 6	
Nr hipoteki	5	
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)* Lp. 1.	**RAIFFEISEN BANK POLSKA S.A.**, WARSZAWA, 010000854, 0000014540	

Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	11	23, 24, 25, 26
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta	1200000,00 (JEDEN MILION DWIEŚCIE TYSIĘCY) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)* Lp. 1.	1 - ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNYCH FAKTORA, ZARÓWNO ISTNIEJĄCYCH JAK I PRZYSZŁYCH, WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY 1 ORAZ UMOWY 2, TJ.: 1. WIERZYTELNOŚĆ O ZAPŁATĘ WSZELKICH NALEŻNOŚCI GŁÓWNYCH WYNIKAJĄCYCH Z UMÓW FAKTORINGOWYCH NR: A) UMOWY FAKTORINGOWEJ NR CRD/F/49394/17 Z DNIA 18 KWIETNIA 2017 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI ZAWARTEJ PRZEZ FAKTORA Z UNIDRUK SPÓŁKĄ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKĄ KOMANDYTOWĄ, B) UMOWY FAKTORINGOWEJ NR CRD/F/52167/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, WRAZ PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI ZAWARTEJ PRZEZ FAKTORA Z USTANAWIAJĄCYM HIPOTEKĘ MAŁGORZATĄ KRUCZEK, PROWADZĄCĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD NAZWĄ DRUKARNIA UNIDRUK, FOTOUNLDRUK MAŁGORZATA KRUCZEK ORAZ O ZAPŁATĘ ODSETEK I PRZYZNAŃYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA, JAK RÓWNIEŻ O ZAPŁATĘ OPŁAT, PROWIZJI I KOSZTÓW WSKAZANYCH W TYCH UMOWACH, 2. WIERZYTELNOŚĆ O ZWROT BEZPODSTAWNEGO WZBOGACENIA POWSTAŁEGO W WYNIKU ŚWIADCZEŃ FAKTORA PODSTAWIE UMOWY FAKTORINGOWEJ NR CRD/F/49394/17 Z DNIA 18 KWIETNIA 2017 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI ORAZ UMOWY FAKTORINGOWEJ NR CRD/F/52167/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU WRAZ PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI, W PRZYPADKU GDYBY OKAZAŁY SIĘ ONE NIEWAŻNE, UMOWA FAKTORINGOWA NR CRD/F/49394/17 Z DNIA 18 KWIETNIA 2017 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI ZAWARTA PRZEZ FAKTORA Z UNIDRUK SPÓŁKĄ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKĄ KOMANDYTOWĄ, UMOWA FAKTORINGOWA NR CRD/F/52167/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, WRAZ PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI ZAWARTA PRZEZ FAKTORA Z USTANAWIAJĄCYM HIPOTEKĘ MAŁGORZATĄ KRUCZEK, PROWADZĄCĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD NAZWĄ DRUKARNIA UNIDRUK, FOTOUNLDRUK MAŁGORZATA KRUCZEK	
Pierwszeństwo Lp. 1.	ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE NINIEJSZEJ HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ DO KWOTY 1200000,00 ZŁ NA OPRÓŻNIONE MIEJSCE HIPOTECZNE POWSTAŁE PRZEZ WYKREŚLENIE HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ DO KWOTY 5625000,00 ZŁ NA RZECZ RAIFFEISEN BANK POLSKA S.A., (NR HIPOTEKI: 10), Z CHWILĄ GDY STANIE SIĘ ONO WOLNE	
Księga współobciążona Lp. 1. Nr księgi wieczystej	KR1P / 00194189 / 9	
Nr hipoteki	10	
Lp. 2. Nr księgi wieczystej	KR1P / 00181466 / 1	
Nr hipoteki	12	
Lp. 3. Nr księgi wieczystej	KR1P / 00447296 / 1	
Nr hipoteki	6	
Lp. 4. Nr księgi wieczystej	KR1P / 00334237 / 5	
Nr hipoteki	6	
Lp. 5. Nr księgi wieczystej	KR1P / 00452509 / 6	
Nr hipoteki	6	
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)* Lp. 1.	**BNP PARIBAS FAKTORING SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**, WARSZAWA, 052255107, 0000225155	

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej **księdze wieczystej**	5	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
21	**OŚWIADCZENIE BANKU**, 2018-04-09, RAIFFEISEN BANK POLSKA S.A.; 160-162 *(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00038515/18/001, 2018-04-10 12:35:00, 2019-04-04-14.29.20.780268, NIE, 138-139, KR1P/00181467/8 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
23	**AKT USTANOWIENIA HIPOTEKI**, 19311/2021, 2021-07-19, MARCIN NOWAK, KRAKÓW; 12-16 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00100635/21/001, 2021-07-19 14:13:00, 2021-10-19-09.38.22.911324, NIE, 2-10, KR1P/00452509/6 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
24	**OŚWIADCZENIE BNP PARIBAS FAKTORING SP. Z O.O.**, 2021-05-14, BNP PARIBAS FAKTORING SP. Z O.O.; 17-18 *(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00100635/21/001, 2021-07-19 14:13:00, 2021-10-19-09.38.22.911324, NIE, 2-10, KR1P/00452509/6 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
25	**AKT USTANOWIENIA HIPOTEKI**, 19311/2021, 2021-07-19, MARCIN NOWAK, KRAKÓW; 12-16 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00100638/21/001, 2021-07-19 14:13:00, 2021-10-21-10.32.55.862352, NIE, 2-10, KR1P/00452509/6 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
26	**OŚWIADCZENIE BNP PARIBAS FAKTORING SP. Z O.O.**, 2021-05-14, BNP PARIBAS FAKTORING SP. Z O.O.; 17-18 *(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00100638/21/001, 2021-07-19 14:13:00, 2021-10-21-10.32.55.862352, NIE, 2-10, KR1P/00452509/6 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	1	1, 2

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	58/6	1, 2, 16
Identyfikator działki	126102_9.0006.58/6	
Obręb ewidencyjny *(numer)*	0006	
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)*	Lp. 1. 1 MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, KROWODRZA	
Ulica	BRONOWICKA 117	
Sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE	
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)*	KR1P / 00181465 / 4, 0,0004 HA	

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	0,0004 HA	1, 2

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW GD-05-1.74105-2-396/10**, 2010-02-04, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 20, KR1P/00447295/4 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./KR1P/00007398/10/001, 2010-02-10 07:00:00, 2010-05-17-11.13.52.170614, NIE, 1-27, KR1P/00447295/4 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
2	**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW GD-05-1.74105-2-396/10**, 2010-02-04, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 20, KR1P/00447295/4 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./KR1P/00007398/10/001, 2010-02-10 07:00:00, 2010-05-17-11.13.52.170614, NIE, 1-27, KR1P/00447295/4 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
16	**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**, 2019-10-22, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 2 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00128395/20/001, 2020-07-03 08:00:00, 2021-07-28-11.12.13.470551, TAK, 1 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*

Powrót

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

Powrót

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)*	Lp. 1. 2 1 /1 ---	4
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)*	**MAŁGORZATA KRUCZEK**, RYSZARD, IRENA, 66101110244	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
4	**UMOWA SPRZEDAŻY I AKT USTANOWIENIA HIPOTEKI ORAZ AKT PODDANIA SIĘ EGZEKUCJI**, 1291/2011, 2011-04-28, JOANNA CICIO, KRAKÓW; 98-103, KR1P/00181466/1 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./KR1P/00023246/11/001, 2011-05-05 07:00:00, 2011-05-16-12.09.40.305747, NIE, 98-103, KR1P/00181466/1 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*

Powrót

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

Powrót

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Wzmianki *(numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)*

1. DZ. KW. / KR1P / 98477 / 18 / 1 - 2018-09-20, 13:44:55 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ

Lp. 1.			---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			**5**	15
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			**HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA**	
Suma (słownie), waluta			**5625000,00** (PIĘĆ MILIONÓW SZEŚĆSET DWADZIEŚCIA PIĘĆ TYSIĘCY) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.		1 - WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNE Z TYTUŁU UMOWY KREDYTOWEJ NR CRD/49388/17 Z DNIA 18 KWIETNIA 2017 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI, TJ. KWOTA KAPITAŁU KREDYTU, KWOTA ODSETEK, KWOTA ODSETEK OD ZOBOWIĄZAŃ PRZETERMINOWANYCH, PROWIZJE, OPŁATY, - WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNE Z TYTUŁU UMOWY KREDYTOWEJ NR CRD/52155/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI, TJ. KWOTA KAPITAŁU KREDYTU, KWOTA ODSETEK, KWOTA ODSETEK OD ZOBOWIĄZAŃ PRZETERMINOWANYCH, PROWIZJE, OPŁATY, - WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNE Z TYTUŁU UMOWY KREDYTOWEJ NR CRD/52158/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI, TJ. KWOTA KAPITAŁU KREDYTU, KWOTA ODSETEK, KWOTA ODSETEK OD ZOBOWIĄZAŃ PRZETERMINOWANYCH, PROWIZJE, OPŁATY, - WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNE Z TYTUŁU UMOWY KREDYTOWEJ NR CRD/52159/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI, TJ. KWOTA KAPITAŁU KREDYTU, KWOTA ODSETEK, KWOTA ODSETEK OD ZOBOWIĄZAŃ PRZETERMINOWANYCH, PROWIZJE, OPŁATY, - WSZYSTKIE WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNE OZNACZAJĄCE WSZELKIE ROSZCZENIA BANKU Z TYTUŁU NIESPEŁNIONYCH ZOBOWIĄZAŃ KLIENTA WYNIKAJĄCYCH W SZCZEGÓLNOŚCI Z ROZLICZENIA JEDNEJ LUB KILKU TRANSAKCJI I POCHODNYCH, W TYM: (I) ROSZCZENIE O ZAPŁATĘ SUMY WYNIKAJĄCE) Z WCZEŚNIEJSZEGO ROZLICZENIA TRANSAKCJI, (II) ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZKU KLIENTA W ZAKRESIE UZUPEŁNIENIA LUB USTANOWIENIA DODATKOWEGO ZABEZPIECZENIA, (III) WSZELKIE ODSETKI ZA OPÓŹNIENIE KLIENTA W PŁATNOŚCI WYMAGALNYCH PŁATNOŚCI, (IV) ROSZCZENIE O POKRYCIE WSZELKICH UDOKUMENTOWANYCH KOSZTÓW, W TYM KOSZTÓW PROWADZENIA RACHUNKU ROZLICZENIOWEGO, ORAZ (V) ROSZCZENIE ODSZKODOWAWCZE W RAZIE PONIESIENIA PRZEZ BANK SZKODY NA SKUTEK WCZEŚNIEJSEGO ROZLICZENIA TRANSAKCJI, ZAWARTYCH W ZAKRESIE UMOWY RAMOWEJ O WSPÓŁPRACY W ZAKRESIE TRANSAKCJI TERMINOWYCH I POCHODNYCH Z DNIA 09-04-2018 ROKU Z EWENTUALNYMI PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI. HIPOTEKA ZABEZPIECZA TAKŻE WSZELKIE ROSZCZENIA O ZAPŁATĘ KOSZTÓW DOCHODZENIA PRZEZ BANK WIERZYTELNOŚCI BANKU., UMOWA KREDYTOWA NR CRD/49388/17 Z DNIA 18 KWIETNIA 2017, UMOWA KREDYTOWA NR CRD/52155/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, UMOWA KREDYTOWA NR CRD/52158/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, UMOWA KREDYTOWA NR CRD/52159/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU,	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00181466 / 1	
		Nr hipoteki	11	
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00181467 / 8	
		Nr hipoteki	10	
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00194189 / 9	
		Nr hipoteki	9	
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00334237 / 5	
		Nr hipoteki	5	
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00452509 / 6	
		Nr hipoteki	5	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)*		Lp. 1.	**RAIFFEISEN BANK POLSKA S.A.**, WARSZAWA, 010000854, 0000014540	

Lp. 2.			---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			**6**	17, 18, 19, 20
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			**HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA**	
Suma (słownie), waluta			**1200000,00** (JEDEN MILION DWIEŚCIE TYSIĘCY) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.		1 - ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNYCH FAKTORA, ZARÓWNO ISTNIEJĄCYCH JAK I PRZYSZŁYCH, WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY 1 ORAZ UMOWY 2, TJ.: 1. WIERZYTELNOŚĆ O ZAPŁATĘ WSZELKICH NALEŻNOŚCI GŁÓWNYCH WYNIKAJĄCYCH Z UMÓW FAKTORINGOWYCH NR: A) UMOWY FAKTORINGOWEJ NR CRD/F/49394/17 Z DNIA 18 KWIETNIA 2017 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI ZAWARTEJ PRZEZ FAKTORA Z UNIDRUK SPÓŁKĄ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKĄ KOMANDYTOWĄ, B) UMOWY FAKTORINGOWEJ NR CRD/F/52167/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, WRAZ PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI ZAWARTEJ PRZEZ FAKTORA Z USTANAWIAJĄCYM HIPOTEKĘ MAŁGORZATĄ KRUCZEK, PROWADZĄCĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD NAZWĄ DRUKARNIA UNIDRUK, FOTOUNIDRUK MAŁGORZATA KRUCZEK ORAZ O ZAPŁATĘ ODSETEK I PRZYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA, JAK RÓWNIEŻ O ZAPŁATĘ OPŁAT, PROWIZJI I KOSZTÓW WSKAZANYCH W TYCH UMOWACH, 2. WIERZYTELNOŚĆ O ZWROT BEZPODSTAWNIEGO WZBOGACENIA POWSTAŁEGO W WYNIKU ŚWIADCZEŃ FAKTORA PODSTAWIE UMOWY FAKTORINGOWEJ NR CRD/F/49394/17 Z DNIA 18 KWIETNIA 2017 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI ORAZ UMOWY FAKTORINGOWEJ NR CRD/F/52167/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU WRAZ PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI, W PRZYPADKU GDYBY OKAZAŁY SIĘ ONE NIEWAŻNE, UMOWA FAKTORINGOWA NR CRD/F/49394/17 Z DNIA 18 KWIETNIA 2017 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI ZAWARTA PRZEZ FAKTORA Z UNIDRUK SPÓŁKĄ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKĄ KOMANDYTOWĄ, UMOWĄ FAKTORINGOWA NR CRD/F/52167/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, WRAZ PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI ZAWARTA PRZEZ FAKTORA Z USTANAWIAJĄCYM HIPOTEKĘ MAŁGORZATĄ KRUCZEK, PROWADZĄCĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD NAZWĄ DRUKARNIA UNIDRUK, FOTOUNIDRUK MAŁGORZATA KRUCZEK	
Pierwszeństwo		Lp. 1.	ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE NINIEJSZEJ HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ DO KWOTY 1200000,00 ZŁ NA OPRÓŻNIONE MIEJSCE HIPOTECZNE POWSTAŁE PRZEZ WYKREŚLENIE HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ DO KWOTY 5625000,00 ZŁ NA RZECZ RAIFFEISEN BANK POLSKA S.A., (NR HIPOTEKI: 5), Z CHWILĄ GDY STANIE SIĘ ONO WOLNE	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00194189 / 9	
		Nr hipoteki	10	
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00181466 / 1	
		Nr hipoteki	12	
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00181467 / 8	
		Nr hipoteki	11	
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00334237 / 5	
		Nr hipoteki	6	
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00452509 / 6	
		Nr hipoteki	6	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)*		Lp. 1.	**BNP PARIBAS FAKTORING SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**, WARSZAWA, 052255107, 0000225155	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
15	**OŚWIADCZENIE BANKU**, 2018-04-09, RAIFFEISEN BANK POLSKA S.A.; 160-162 *(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00038515/18/001, 2018-04-10 12:35:00, 2019-04-04-14.29.20.780268, NIE, 138-139, KR1P/00181467/8 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
17	**AKT USTANOWIENIA HIPOTEKI**, 19311/2021, 2021-07-19, MARCIN NOWAK, KRAKÓW; 12-16 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00100635/21/001, 2021-07-19 14:13:00, 2021-10-19-09.38.22.911324, NIE, 2-10, KR1P/00452509/6 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
18	**OŚWIADCZENIE BNP PARIBAS FAKTORING SP. Z O.O.**, 2021-05-14, BNP PARIBAS FAKTORING SP. Z O.O.; 17-18 *(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00100635/21/001, 2021-07-19 14:13:00, 2021-10-19-09.38.22.911324, NIE, 2-10, KR1P/00452509/6 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
19	**AKT USTANOWIENIA HIPOTEKI**, 19311/2021, 2021-07-19, MARCIN NOWAK, KRAKÓW; 12-16 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00100639/21/001, 2021-07-19 14:13:00, 2021-10-21-10.33.30.837035, NIE, 2-10, KR1P/00452509/6 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
20	**OŚWIADCZENIE BNP PARIBAS FAKTORING SP. Z O.O.**, 2021-05-14, BNP PARIBAS FAKTORING SP. Z O.O.; 17-18 *(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00100639/21/001, 2021-07-19 14:13:00, 2021-10-21-10.33.30.837035, NIE, 2-10, KR1P/00452509/6 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*

Jednostka rejestrowa gruntów: **126102_9.0006.G955**	Jednostka ewidencyjna:Krowodrza Obręb ewidencyjny:**126102_9.0006, K-6** Miejscowość:KRAKÓW (idTERYT: 0950463)

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: **1/1** charakter stanu władania: **własność**
grupa rejestrowa: 7.2

KRUCZEK MAŁGORZATA rodzice: RYSZARD, IRENA PESEL: 66101110244
Zam. 31-216 KRAKÓW ZDROWA 13 m.12

Łącznie udziały własności: 1.0000000000

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden -cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia użytku [ha]	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej
	58/6	BRONOWICKA 117	Inne tereny zabudowane	Bi	0.0005	**0.0005**	KR1P/00447296/1

Identyfikator działki: 126102_9.0006.58/6 Rejon statystyczny: 126102_9.RS.390451

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0005

W dniu: 19.01.2022

dokument sporządzony przez: Bogdan Tuczyński

(podpis)

Bogdan Tuczyński

(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Wydrukowano przez SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1P

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Wzmianki *(numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)*

1. **DZ. KW. / KR1P / 129303 / 20 / 1 - 2020-08-20, 10:40:27 - SPROSTOWANIE OZNACZENIA / OBSZARU NIERUCHOMOŚCI**

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	2	13, 14

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	59/4	1, 10, 11, 12, 28
Identyfikator działki	126102_9.0006.59/4	
Obręb ewidencyjny *(numer)*	0006	
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)*	Lp. 1. 1 MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, KROWODRZA	
Ulica	BRONOWICKA 117	
Sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE	

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	0,0253 M2	13, 14

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW Z MAPĄ UZUPEŁNIAJĄCĄ**, 2003-12-03, URZĄD MIASTA KRAKOWA WYDZIAŁ GEODEZJI, KRAKÓW; 8-9 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00042840/03/001, 2003-12-16 07:39:00, 2005-03-22-16.08.22.629862, NIE, 1-2 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
10	**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI WRAZ Z WYKAZEM ZMIAN GD.04-1.74300-2-122-1/09 GD.04-1.74300-2-122-2/09 GD.04-1.74300-2-122-3/09**, 2010-01-19, URZĄD MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 6-7, KR1P/00447295/4 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./KR1P/00007391/10/001, 2010-02-10 07:00:00, 2010-05-10-11.19.30.563835, NIE, 1-27, KR1P/00447295/4 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
11	**DECYZJA GD-04-1.74300-2-122/2/09**, 2010-01-19, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 16, KR1P/00447295/4 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./KR1P/00007391/10/001, 2010-02-10 07:00:00, 2010-05-10-11.19.30.563835, NIE, 1-27, KR1P/00447295/4 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
12	**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW GD-05-1.74105-2-395/10**, 2010-02-04, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 18, KR1P/00447295/4 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./KR1P/00007391/10/001, 2010-02-10 07:00:00, 2010-05-10-11.19.30.563835, NIE, 1-27, KR1P/00447295/4 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
13	**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI WRAZ Z WYKAZEM ZMIAN GD.04-1.74300-2-122-1/09 GD.04-1.74300-2-122-2/09 GD.04-1.74300-2-122-3/09**, 2010-01-19, URZĄD MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 6-7, KR1P/00447295/4 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./KR1P/00007395/10/001, 2010-02-10 07:00:00, 2010-05-17-11.13.51.585960, NIE, 1-27, KR1P/00447295/4 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
14	**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW GD-05-1.74105-2-395/10**, 2010-02-04, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 18, KR1P/00447295/4 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./KR1P/00007395/10/001, 2010-02-10 07:00:00, 2010-05-17-11.13.51.585960, NIE, 1-27, KR1P/00447295/4 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
28	**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**, 2019-10-22, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 83, KR1P/00334237/5 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./KR1P/00129078/20/001, 2020-07-03 08:00:00, 2021-07-28-11.17.54.624310, TAK, 82, KR1P/00334237/5 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*

Dział II

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Prawo użytkowania wieczystego

		Nr podstawy wpisu
Okres użytkowania	2102-12-11	4
Sposób korzystania	DZIAŁKA ODDANA W UŻYTKOWANIE WICZYSTE	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
4	**UMOWA O ODDANIE GRUNTU W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI BUDYNKU**, 7957/2003, 2003-12-11, JERZY KOBLAŃSKI, WIELKA WIEŚ; 51-52 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00018849/08/003, 2008-03-21 09:53:05, 2008-10-22-14.54.49.747490, NIE, 45-53 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)*	Lp. 1. 1 1 /1 ---	2
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) *(Nazwa, siedziba)*	GMINA KRAKÓW, KRAKÓW	

Użytkownicy wieczyści

		Nr podstawy wpisu
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	4

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)*	Lp. 1. 3 1 /1 ---	15
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)*	MAŁGORZATA KRUCZEK, RYSZARD, IRENA, 66101110244	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	**PODSTAWA WPISU PRZENIESIONA Z KW NR KR1P/182713/5-TO JEST DECYZJA STWIERDZAJĄCA NABYCIE Z MOCY PRAWA MIENIA KOMUNALNEGO**, GG.V.7242/1/207/270/92/TJ, 1992-07-06, WOJEWODA KRAKOWSKI, KRAKÓW; SPD 1, KR1P/00182713/5 *(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./KR1P/00042840/03/001, 2003-12-16 07:39:00, 2005-03-22-16.08.22.629862, NIE, 1-2 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
4	**UMOWA O ODDANIE GRUNTU W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI BUDYNKU**, 7957/2003, 2003-12-11, JERZY KOBLAŃSKI, WIELKA WIEŚ; 51-52 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00018849/08/003, 2008-03-21 09:53:05, 2008-10-22-14.54.49.747490, NIE, 45-53 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
15	**UMOWA SPRZEDAŻY I AKT USTANOWIENIA HIPOTEKI ORAZ AKT PODDANIA SIĘ EGZEKUCJI**, 1291/2011, 2011-04-28, JOANNA CICIO, KRAKÓW; 98-103, KR1P/00181466/1 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./KR1P/00023247/11/001, 2011-05-05 07:00:00, 2011-05-16-12.11.49.061905, NIE, 98*-103, KR1P/00181466/1 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Wzmianki *(numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)*

1. DZ. KW. / KR1P / 98477 / 18 / 1 - 2018-09-20, 13:44:55 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ

Lp. 1. ---

				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			5	27
Napis			WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			**HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA**	
Suma (słownie), waluta			**5625000,00** (PIĘĆ MILIONÓW SZEŚĆSET DWADZIEŚCIA PIĘĆ TYSIĘCY) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*		Lp. 1.	1 - WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNE Z TYTUŁU UMOWY KREDYTOWEJ NR CRD/49388/17 Z DNIA 18 KWIETNIA 2017 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI, TJ. KWOTA KAPITAŁU KREDYTU, KWOTA ODSETEK, KWOTA ODSETEK OD ZOBOWIĄZAŃ PRZETERMINOWANYCH, PROWIZJE, OPŁATY, - WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNE Z TYTUŁU UMOWY KREDYTOWEJ NR CRD/52155/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI, TJ. KWOTA KAPITAŁU KREDYTU, KWOTA ODSETEK, KWOTA ODSETEK OD ZOBOWIĄZAŃ PRZETERMINOWANYCH, PROWIZJE, OPŁATY, - WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNE Z TYTUŁU UMOWY KREDYTOWEJ NR CRD/52158/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI, TJ. KWOTA KAPITAŁU KREDYTU, KWOTA ODSETEK, KWOTA ODSETEK OD ZOBOWIĄZAŃ PRZETERMINOWANYCH, PROWIZJE, OPŁATY, - WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNE Z TYTUŁU UMOWY KREDYTOWEJ NR CRD/52159/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI, TJ. KWOTA KAPITAŁU KREDYTU, KWOTA ODSETEK, KWOTA ODSETEK OD ZOBOWIĄZAŃ PRZETERMINOWANYCH, PROWIZJE, OPŁATY, - WSZYSTKIE WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNE OZNACZAJĄCE WSZELKIE ROSZCZENIA BANKU Z TYTUŁU NIESPEŁNIONYCH ZOBOWIĄZAŃ KLIENTA WYNIKAJĄCYCH W SZCZEGÓLNOŚCI Z ROZLICZENIA JEDNEJ LUB KILKU TRANSAKCJI I POCHODNYCH, W TYM: (I) ROSZCZENIE O ZAPŁATĘ SUMY WYNIKAJĄCEJ Z WCZEŚNIEJSZEGO ROZLICZENIA TRANSAKCJI, (II) ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZKU KLIENTA W ZAKRESIE UZUPEŁNIENIA LUB USTANOWIENIA DODATKOWEGO ZABEZPIECZENIA, (III) WSZELKIE ODSETKI ZA OPÓŹNIENIE KLIENTA W PŁATNOŚCI WYMAGALNYCH PŁATNOŚCI, (IV) ROSZCZENIE O POKRYCIE WSZELKICH UDOKUMENTOWANYCH KOSZTÓW, W TYM KOSZTÓW PROWADZENIA RACHUNKU ROZLICZENIOWEGO, ORAZ (V) ROSZCZENIE ODSZKODOWAWCZE W RAZIE PONIESIENIA PRZEZ BANK SZKODY NA SKUTEK WCZEŚNIEJSEGO ROZLICZENIA TRANSAKCJI, ZAWARTYCH W ZAKRESIE UMOWY RAMOWEJ O WSPÓŁPRACY W ZAKRESIE TRANSAKCJI TERMINOWYCH I POCHODNYCH Z DNIA 09-04-2018 ROKU Z EWENTUALNYMI PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI. HIPOTEKA ZABEZPIECZA TAKŻE WSZELKIE ROSZCZENIA O ZAPŁATĘ KOSZTÓW DOCHODZENIA PRZEZ BANK WIERZYTELNOŚCI BANKU., UMOWA KREDYTOWA NR CRD/49388/17 Z DNIA 18 KWIETNIA 2017, UMOWA KREDYTOWA NR CRD/52155/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, UMOWA KREDYTOWA NR CRD/52158/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, UMOWA KREDYTOWA NR CRD/52159/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU,	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00181466 / 1	
		Nr hipoteki	11	
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00181467 / 8	
		Nr hipoteki	10	
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00447296 / 1	
		Nr hipoteki	5	
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00194189 / 9	
		Nr hipoteki	9	
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00452509 / 6	
		Nr hipoteki	5	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)*		Lp. 1.	**RAIFFEISEN BANK POLSKA S.A.**, WARSZAWA, 010000854, 0000014540	

Lp. 2. ---

				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			6	29, 30, 31, 32
Napis			WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			**HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA**	
Suma (słownie), waluta			**1200000,00** (JEDEN MILION DWIEŚCIE TYSIĘCY) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*		Lp. 1.	1 - ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNYCH FAKTORA, ZARÓWNO ISTNIEJĄCYCH JAK I PRZYSZŁYCH, WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY 1 ORAZ UMOWY 2, TJ.: 1. WIERZYTELNOŚĆ O ZAPŁATĘ WSZELKICH NALEŻNOŚCI GŁÓWNYCH WYNIKAJĄCYCH Z UMÓW FAKTORINGOWYCH NR: A) UMOWY FAKTORINGOWEJ NR CRD/F/49394/17 Z DNIA 18 KWIETNIA 2017 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI ZAWARTEJ PRZEZ FAKTORA Z UNIDRUK SPÓŁKĄ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKĄ KOMANDYTOWĄ, B) UMOWY FAKTORINGOWEJ NR CRD/F/52167/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, WRAZ PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI ZAWARTEJ PRZEZ FAKTORA Z USTANAWIAJĄCYM HIPOTEKĘ MAŁGORZATĄ KRUCZEK, PROWADZĄCĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD NAZWĄ DRUKARNIA UNIDRUK, FOTOUNIDRUK MAŁGORZATA KRUCZEK ORAZ O ZAPŁATĘ ODSETEK I PRZYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA, JAK RÓWNIEŻ O ZAPŁATĘ OPŁAT, PROWIZJI I KOSZTÓW WSKAZANYCH W TYCH UMOWACH, 2. WIERZYTELNOŚĆ O ZWROT BEZPODSTAWNEGO WZBOGACENIA POWSTAŁEGO W WYNIKU ŚWIADCZEŃ FAKTORA PODSTAWIE UMOWY FAKTORINGOWEJ NR CRD/F/49394/17 Z DNIA 18 KWIETNIA 2017 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI ORAZ UMOWY FAKTORINGOWEJ NR CRD/F/52167/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU WRAZ PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI, W PRZYPADKU GDYBY OKAZAŁY SIĘ ONE NIEWAŻNE, UMOWA FAKTORINGOWA NR CRD/F/49394/17 Z DNIA 18 KWIETNIA 2017 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI ZAWARTA PRZEZ FAKTORA Z UNIDRUK SPÓŁKĄ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKĄ KOMANDYTOWĄ, UMOWA FAKTORINGOWA NR CRD/F/52167/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, WRAZ PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI ZAWARTA PRZEZ FAKTORA Z USTANAWIAJĄCYM HIPOTEKĘ MAŁGORZATĄ KRUCZEK, PROWADZĄCĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD NAZWĄ DRUKARNIA UNIDRUK, FOTOUNIDRUK MAŁGORZATA KRUCZEK	
Pierwszeństwo		Lp. 1.	ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE NINIEJSZEJ HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ DO KWOTY 1200000,00 ZŁ NA OPRÓŻNIONE MIEJSCE HIPOTECZNE POWSTAŁE PRZEZ WYKREŚLENIE HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ DO KWOTY 5625000,00 ZŁ NA RZECZ RAIFFEISEN BANK POLSKA S.A., (NR HIPOTEKI: 5), Z CHWILĄ GDY STANIE SIĘ ONO WOLNE	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00194189 / 9	
		Nr hipoteki	10	
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00181466 / 1	
		Nr hipoteki	12	
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00181467 / 8	
		Nr hipoteki	11	
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00447296 / 1	
		Nr hipoteki	6	
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00452509 / 6	
		Nr hipoteki	6	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)*		Lp. 1.	**BNP PARIBAS FAKTORING SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**, WARSZAWA, 052255107, 0000225155	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
27	**OŚWIADCZENIE BANKU**, 2018-04-09, RAIFFEISEN BANK POLSKA S.A.; 160-162 *(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00038515/18/001, 2018-04-10 12:35:00, 2019-04-04-14.29.20.780268, NIE, 138-139, KR1P/00181467/8 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
29	**AKT USTANOWIENIA HIPOTEKI**, 19311/2021, 2021-07-19, MARCIN NOWAK, KRAKÓW; 12-16 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00100635/21/001, 2021-07-19 14:13:00, 2021-10-19-09.38.22.911324, NIE, 2-10, KR1P/00452509/6 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
30	**OŚWIADCZENIE BNP PARIBAS FAKTORING SP. Z O.O.**, 2021-05-14, BNP PARIBAS FAKTORING SP. Z O.O.; 17-18 *(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00100635/21/001, 2021-07-19 14:13:00, 2021-10-19-09.38.22.911324, NIE, 2-10, KR1P/00452509/6 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
31	**AKT USTANOWIENIA HIPOTEKI**, 19311/2021, 2021-07-19, MARCIN NOWAK, KRAKÓW; 12-16 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00100640/21/001, 2021-07-19 14:13:00, 2021-10-21-10.33.55.695688, NIE, 2-10, KR1P/00452509/6 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
32	**OŚWIADCZENIE BNP PARIBAS FAKTORING SP. Z O.O.**, 2021-05-14, BNP PARIBAS FAKTORING SP. Z O.O.; 17-18 *(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00100640/21/001, 2021-07-19 14:13:00, 2021-10-21-10.33.55.695688, NIE, 2-10, KR1P/00452509/6 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR1P/00452509/0, STAN Z DNIA 2022-01-30 22:00

wydrukowanej przez SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-ŚRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH KR1P

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	1	1, 2

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	59/6	1, 2, 17
Identyfikator działki	126102_9.0006.59/6	
Obręb ewidencyjny *(numer)*	0006	
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)*	Lp. 1. 1 MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, KROWODRZA	
Ulica	BRONOWICKA 117	
Sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE	
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)*	KR1P / 00182713 / 5, 0,0003 HA	

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	0,0003 HA	1, 2

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI WRAZ Z WYKAZEM ZMIAN GD.04-1.74300-2-122-1/09 GD.04-1.74300-2-122-2/09 GD.04-1.74300-2-122-3/09**, 2010-01-19, URZĄD MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 6-7, KR1P/00447295/4 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./KR1P/00007396/10/002, 2010-02-10 07:00:00, 2010-05-17-11.13.52.580429, NIE, 1-27, KR1P/00447295/4 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
2	**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW GD-05-1.74105-2-396/10**, 2010-02-04, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 19, KR1P/00447295/4 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./KR1P/00007396/10/002, 2010-02-10 07:00:00, 2010-05-17-11.13.52.580429, NIE, 1-27, KR1P/00447295/4 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
17	**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**, 2019-10-22, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 83, KR1P/00334237/5 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./KR1P/00176931/20/001, 2020-07-03 08:00:00, 2021-07-28-11.19.03.774931, NIE, 82, KR1P/00334237/ *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*

Powrót

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Prawo użytkowania wieczystego

		Nr podstawy wpisu
Okres użytkowania	2105-09-11	3
Sposób korzystania	DZIAŁKA ODDANA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
3	**UMOWA SPRZEDAŻY I UMOWA ZAMIANY**, 451/2010, 2010-02-04, JOANNA CICIO, KRAKÓW; 2-5, KR1P/00447295/4 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./KR1P/00007396/10/002, 2010-02-10 07:00:00, 2010-05-17-11.13.52.580429, NIE, 1-27, KR1P/00447295/4 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*

Powrót

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)*	Lp. 1. 1 1 /1 ---	4
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) *(Nazwa, siedziba)*	GMINA KRAKÓW, KRAKÓW	

Użytkownicy wieczyści

		Nr podstawy wpisu
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	3

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)*	Lp. 1. 2 1 /1 ---	5
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)*	MAŁGORZATA KRUCZEK, RYSZARD, IRENA, 66101110244	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
3	**UMOWA SPRZEDAŻY I UMOWA ZAMIANY**, 451/2010, 2010-02-04, JOANNA CICIO, KRAKÓW; 2-5, KR1P/00447295/4 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./KR1P/00007396/10/002, 2010-02-10 07:00:00, 2010-05-17-11.13.52.580429, NIE, 1-27, KR1P/00447295/4 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
4	**DECYZJA (SPD.1)**, GG V 7242/I/207/270/92/TJ, 1992-07-06, WOJEWODA KRAKOWSKI *(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu)* DZ. KW./KR1P/00007396/10/002, 2010-02-10 07:00:00, 2010-05-17-11.13.52.580429, NIE, 1-27, KR1P/00447295/4 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
5	**UMOWA SPRZEDAŻY I AKT USTANOWIENIA HIPOTEKI ORAZ AKT PODDANIA SIĘ EGZEKUCJI**, 1291/2011, 2011-04-28, JOANNA CICIO, KRAKÓW; 98-103, KR1P/00181466/1 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./KR1P/00023248/11/001, 2011-05-05 07:00:00, 2011-05-16-12.14.14.676304, NIE, 98-103, KR1P/00181466/1 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*

Powrót

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

Powrót

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Wzmianki *(numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)*

1. **DZ. KW. / KR1P / 98477 / 18 / 1 - 2018-09-20, 13:44:56 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ**

Lp. 1. ---

Numer hipoteki (roszczenia)			**5**	Nr podstawy wpisu 16
Napis			WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			**HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA**	
Suma (słownie), waluta			**5625000,00** (PIĘĆ MILIONÓW SZEŚĆSET DWADZIEŚCIA PIĘĆ TYSIĘCY) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.		1 - WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNE Z TYTUŁU UMOWY KREDYTOWEJ NR CRD/49388/17 Z DNIA 18 KWIETNIA 2017 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI, TJ. KWOTA KAPITAŁU KREDYTU, KWOTA ODSETEK, KWOTA ODSETEK OD ZOBOWIĄZAŃ PRZETERMINOWANYCH, PROWIZJE, OPŁATY, - WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNE Z TYTUŁU UMOWY KREDYTOWEJ NR CRD/52155/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI, TJ. KWOTA KAPITAŁU KREDYTU, KWOTA ODSETEK, KWOTA ODSETEK OD ZOBOWIĄZAŃ PRZETERMINOWANYCH, PROWIZJE, OPŁATY, - WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNE Z TYTUŁU UMOWY KREDYTOWEJ NR CRD/52158/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI, TJ. KWOTA KAPITAŁU KREDYTU, KWOTA ODSETEK, KWOTA ODSETEK OD ZOBOWIĄZAŃ PRZETERMINOWANYCH, PROWIZJE, OPŁATY, - WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNE Z TYTUŁU UMOWY KREDYTOWEJ NR CRD/52159/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI, TJ. KWOTA KAPITAŁU KREDYTU, KWOTA ODSETEK, KWOTA ODSETEK OD ZOBOWIĄZAŃ PRZETERMINOWANYCH, PROWIZJE, OPŁATY, - WSZYSTKIE WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNE OZNACZAJĄCE WSZELKIE ROSZCZENIA BANKU Z TYTUŁU NIESPEŁNIONYCH ZOBOWIĄZAŃ KLIENTA WYNIKAJĄCYCH W SZCZEGÓLNOŚCI Z ROZLICZENIA JEDNEJ LUB KILKU TRANSAKCJI I POCHODNYCH, W TYM: (I) ROSZCZENIE O ZAPŁATĘ SUMY WYNIKAJĄCEJ Z WCZEŚNIEJSZEGO ROZLICZENIA TRANSAKCJI, (II) ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZKU KLIENTA W ZAKRESIE UZUPEŁNIENIA LUB USTANOWIENIA DODATKOWEGO ZABEZPIECZENIA, (III) WSZELKIE ODSETKI ZA OPÓŹNIENIE KLIENTA W PŁATNOŚCI WYMAGALNYCH PŁATNOŚCI, (IV) ROSZCZENIE O POKRYCIE WSZELKICH UDOKUMENTOWANYCH KOSZTÓW, W TYM KOSZTÓW PROWADZENIA RACHUNKU ROZLICZENIOWEGO, ORAZ (V) ROSZCZENIE ODSZKODOWAWCZE W RAZIE PONIESIENIA PRZEZ BANK SZKODY NA SKUTEK WCZEŚNIEJSZEGO ROZLICZENIA TRANSAKCJI, ZAWARTYCH W ZAKRESIE UMOWY RAMOWEJ O WSPÓŁPRACY W ZAKRESIE TRANSAKCJI TERMINOWYCH I POCHODNYCH Z DNIA 09-04-2018 ROKU Z EWENTUALNYMI PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI. HIPOTEKA ZABEZPIECZA TAKŻE WSZELKIE ROSZCZENIA O ZAPŁATĘ KOSZTÓW DOCHODZENIA PRZEZ BANK WIERZYTELNOŚCI BANKU., UMOWA KREDYTOWA NR CRD/49388/17 Z DNIA 18 KWIETNIA 2017, UMOWA KREDYTOWA NR CRD/52155/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, UMOWA KREDYTOWA NR CRD/52158/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, UMOWA KREDYTOWA NR CRD/52159/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU,	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00181466 / 1	
		Nr hipoteki	11	
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00181467 / 8	
		Nr hipoteki	10	
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00447296 / 1	
		Nr hipoteki	5	
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00334237 / 5	
		Nr hipoteki	5	
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00194189 / 9	
		Nr hipoteki	9	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)*	Lp. 1.		**RAIFFEISEN BANK POLSKA S.A.**, WARSZAWA, 010000854, 0000014540	

Lp. 2. ---

Numer hipoteki (roszczenia)			**6**	Nr podstawy wpisu 18, 19, 20, 21
Napis			WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			**HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA**	
Suma (słownie), waluta			**1200000,00** (JEDEN MILION DWIEŚCIE TYSIĘCY) **ZŁ**	
Wierzytelność i stosunek prawny *(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)*	Lp. 1.		1 - ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNYCH FAKTORA, ZARÓWNO ISTNIEJĄCYCH JAK I PRZYSZŁYCH, WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY 1 ORAZ UMOWY 2, TJ.: 1. WIERZYTELNOŚĆ O ZAPŁATĘ WSZELKICH NALEŻNOŚCI GŁÓWNYCH WYNIKAJĄCYCH Z UMÓW FAKTORINGOWYCH NR: A) UMOWY FAKTORINGOWEJ NR CRD/F/49394/17 Z DNIA 18 KWIETNIA 2017 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI ZAWARTEJ PRZEZ FAKTORA Z UNIDRUK SPÓŁKĄ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKĄ KOMANDYTOWĄ, B) UMOWY FAKTORINGOWEJ NR CRD/F/52167/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, WRAZ PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI ZAWARTEJ PRZEZ FAKTORA Z USTANAWIAJĄCYM HIPOTEKĘ MAŁGORZATĄ KRUCZEK, PROWADZĄCĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD NAZWĄ DRUKARNIA UNIDRUK, FOTOUNLDRUK MAŁGORZATA KRUCZEK ORAZ O ZAPŁATĘ ODSETEK I PRZYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA, JAK RÓWNIEŻ O ZAPŁATĘ OPŁAT, PROWIZJI I KOSZTÓW WSKAZANYCH W TYCH UMOWACH, 2. WIERZYTELNOŚĆ O ZWROT BEZPODSTAWNEGO WZBOGACENIA POWSTAŁEGO W WYNIKU ŚWIADCZEŃ FAKTORA PODSTAWIE UMOWY FAKTORINGOWEJ NR CRD/F/49394/17 Z DNIA 18 KWIETNIA 2017 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI ORAZ UMOWY FAKTORINGOWEJ NR CRD/F/52167/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU WRAZ PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI, W PRZYPADKU GDYBY OKAZAŁY SIĘ ONE NIEWAŻNE, UMOWA FAKTORINGOWA NR CRD/F/49394/17 Z DNIA 18 KWIETNIA 2017 ROKU, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI ZAWARTA PRZEZ FAKTORA Z UNIDRUK SPÓŁKĄ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKĄ KOMANDYTOWĄ, UMOWA FAKTORINGOWA NR CRD/F/52167/18 Z DNIA 09 KWIETNIA 2018 ROKU, WRAZ PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI ZAWARTA PRZEZ FAKTORA Z USTANAWIAJĄCYM HIPOTEKĘ MAŁGORZATĄ KRUCZEK, PROWADZĄCĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD NAZWĄ DRUKARNIA UNIDRUK, FOTOUNLDRUK MAŁGORZATA KRUCZEK	
Pierwszeństwo	Lp. 1.		ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE NINIEJSZEJ HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ DO KWOTY 1200000,00 ZŁ NA OPRÓŻNIONE MIEJSCE HIPOTECZNE POWSTAŁE PRZEZ WYKREŚLENIE HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ DO KWOTY 5625000,00 ZŁ. NA RZECZ RAIFFEISEN BANK POLSKA S.A., (NR HIPOTEKI: 5), Z CHWILĄ GDY STANIE SIĘ ONO WOLNE	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00194189 / 9	
		Nr hipoteki	10	
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00181466 / 1	
		Nr hipoteki	12	
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00181467 / 8	
		Nr hipoteki	11	
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00447296 / 1	
		Nr hipoteki	6	
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	KR1P / 00334237 / 5	
		Nr hipoteki	6	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)*	Lp. 1.		**BNP PARIBAS FAKTORING SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**, WARSZAWA, 052255107, 0000225155	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
16	**OŚWIADCZENIE BANKU**, 2018-04-09, RAIFFEISEN BANK POLSKA S.A.; 160-162 *(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00038515/18/001, 2018-04-10 12:35:00, 2019-04-04-14.29.20.780268, NIE, 138-139, KR1P/00181467/8 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
18	**AKT USTANOWIENIA HIPOTEKI**, 19311/2021, 2021-07-19, MARCIN NOWAK, KRAKÓW; 12-16 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00100635/21/001, 2021-07-19 14:13:00, 2021-10-19-09.38.22.911324, NIE, 2-10, KR1P/00452509/6 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
19	**OŚWIADCZENIE BNP PARIBAS FAKTORING SP. Z O.O.**, 2021-05-14, BNP PARIBAS FAKTORING SP. Z O.O.; 17-18 *(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00100635/21/001, 2021-07-19 14:13:00, 2021-10-19-09.38.22.911324, NIE, 2-10, KR1P/00452509/6 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
20	**AKT USTANOWIENIA HIPOTEKI**, 19311/2021, 2021-07-19, MARCIN NOWAK, KRAKÓW; 12-16 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00100641/21/001, 2021-07-19 14:13:00, 2021-10-21-10.31.04.307521, NIE, 2-10 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
21	**OŚWIADCZENIE BNP PARIBAS FAKTORING SP. Z O.O.**, 2021-05-14, BNP PARIBAS FAKTORING SP. Z O.O.; 17-18 *(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00100641/21/001, 2021-07-19 14:13:00, 2021-10-21-10.31.04.307521, NIE, 2-10 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR1P/00181465/4, STAN Z DNIA 2022-01-30 22:20

przetwarzanej przez SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1P

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	2	6, 7

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	58/7	1, 3, 4, 5, 8, 9
Identyfikator działki	126102_9.0006.58/7	
Obręb ewidencyjny *(numer)*	0006	
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)*	Lp. 1. 1 MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, KROWODRZA	
Ulica	BRONOWICKA 117A	
Sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE	

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	0,0241 HA	8

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	**WNIOSEK** *(podstawa oznaczenia)* DZ. KW.//00017035/92/, 1992-10-05 00:00:00, 1992-10-09 00:00:00, NIE *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)*
3	**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI WRAZ Z WYKAZEM ZMIAN GD.04-1.74300-2-122-1/09 GD.04-1.74300-2-122-2/09 GD.04-1.74300-2-122-3/09**, 2010-01-19, URZĄD MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 6-7, KR1P/00447295/4 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./KR1P/00007393/10/001, 2010-02-10 07:00:00, 2010-05-10-11.19.31.320206, NIE, 1-27, KR1P/00447295/4 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
4	**DECYZJA GD-04-1.74300-2-122-1/09**, 2010-01-19, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 15, KR1P/00447295/4 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./KR1P/00007393/10/001, 2010-02-10 07:00:00, 2010-05-10-11.19.31.320206, NIE, 1-27, KR1P/00447295/4 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
5	**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW GD-05-1.74105-2-396/10**, 2010-02-04, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 20, KR1P/00447295/4 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./KR1P/00007393/10/001, 2010-02-10 07:00:00, 2010-05-10-11.19.31.320206, NIE, 1-27, KR1P/00447295/4 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
6	**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI WRAZ Z WYKAZEM ZMIAN GD.04-1.74300-2-122-1/09 GD.04-1.74300-2-122-2/09 GD.04-1.74300-2-122-3/09**, 2010-01-19, URZĄD MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 6-7, KR1P/00447295/4 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./KR1P/00007398/10/001, 2010-02-10 07:00:00, 2010-05-17-11.13.52.170614, NIE, 1-27, KR1P/00447295/4 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
7	**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW GD-05-1.74105-2-396/10**, 2010-02-04, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 20, KR1P/00447295/4 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./KR1P/00007398/10/001, 2010-02-10 07:00:00, 2010-05-17-11.13.52.170614, NIE, 1-27, KR1P/00447295/4 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
8	**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**, 2019-10-22, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 4, KR1P/00181465/4 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./KR1P/00128678/20/001, 2020-07-03 08:00:00, 2021-10-05-17.53.57.954311, TAK, 3-5, KR1P/00181465/4 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
9	**WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ**, 2019-12-12, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 5, KR1P/00181465/4 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./KR1P/00128678/20/001, 2020-07-03 08:00:00, 2021-10-05-17.53.57.954311, TAK, 3-5, KR1P/00181465/4 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)*	Lp. 1. 1 1 /1 WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	2
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)*	**BRONISŁAW MAŁEK**, BRONISŁAW, KAZIMIERA	
Lp. 2.	---	**Nr podstawy wpisu**
Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)*	Lp. 1. 1 1 /1 WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	2
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)*	**MARIA MAŁEK**, ALFRED, MARIA	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	**UMOWA ZNIESIENIA WSPÓŁWŁASNOŚCI I UMOWA SPRZEDAŻY, SP.D.4**, 1440/92, 1992-10-02, E CZADOWSKI *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska)* DZ. KW.//00017035/92/, 1992-10-05 00:00:00, 1992-10-09 00:00:00, NIE *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)*

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	---

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR1P/00182713/5, STAN Z DNIA 2022-01-30 23:15

prowadzonej przez SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1P

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	3	10, 11

Działki ewidencyjne

Lp. 1.		---	Nr podstawy wpisu
Numer działki		59/7	1, 7, 8, 9, 12, 13
Identyfikator działki		126102_9.0006.59/7	
Obręb ewidencyjny *(numer)*		0006	
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)*	Lp. 1.	1 MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, KROWODRZA	
Ulica		BRONOWICKA 117A	
Sposób korzystania		BI - INNE TERENY ZABUDOWANE	

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	0,0275 HA	12, 13

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	**OPIS I PLAN NR. 66/92** *(podstawa oznaczenia)* DZ. KW./I/00005947/92/, 1992-09-02, 1992-12-19, NIE *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)*
7	**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI WRAZ Z WYKAZEM ZMIAN GD.04-1.74300-2-122-1/09 GD.04-1.74300-2-122-2/09 GD.04-1.74300-2-122-3/09**, 2010-01-19, URZĄD MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 6-7, KR1P/00447295/4 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./KR1P/00007392/10/001, 2010-02-10 07:00:00, 2010-05-10-11.19.30.924073, NIE, 1-27, KR1P/00447295/4 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
8	**DECYZJA GD-04-1.74300-2-122-3/09**, 2010-01-19, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 17, KR1P/00447295/4 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./KR1P/00007392/10/001, 2010-02-10 07:00:00, 2010-05-10-11.19.30.924073, NIE, 1-27, KR1P/00447295/4 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
9	**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW GD-05-1.74105-2-396/10**, 2010-02-04, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 19, KR1P/00447295/4 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./KR1P/00007392/10/001, 2010-02-10 07:00:00, 2010-05-10-11.19.30.924073, NIE, 1-27, KR1P/00447295/4 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
10	**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI WRAZ Z WYKAZEM ZMIAN GD.04-1.74300-2-122-1/09 GD.04-1.74300-2-122-2/09 GD.04-1.74300-2-122-3/09**, 2010-01-19, URZĄD MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 6-7, KR1P/00447295/4 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./KR1P/00007396/10/002, 2010-02-10 07:00:00, 2010-05-17-11.13.52.580429, NIE, 1-27, KR1P/00447295/4 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
11	**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW GD-05-1.74105-2-396/10**, 2010-02-04, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 19, KR1P/00447295/4 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./KR1P/00007396/10/002, 2010-02-10 07:00:00, 2010-05-17-11.13.52.580429, NIE, 1-27, KR1P/00447295/4 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
12	**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**, 2019-10-22, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 29 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00128616/20/001, 2020-07-03 08:00:00, 2021-10-11-15.19.52.466408, TAK, 28 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
13	**WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ**, 2019-12-12, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 32 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00128616/20/001, 2020-07-03 08:00:00, 2021-10-11-15.19.52.466408, TAK, 28 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR1P/00182713/5, STAN Z DNIA 2022-01-30 23:15

prowadzonej przez SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1P

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Prawo użytkowania wieczystego

		Nr podstawy wpisu
Okres użytkowania	2105-09-11	6
Sposób korzystania	DZIAŁKA GRUNTU W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM ORAZ STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ BUDYNEK GOSPODARCZY POŁOŻONY PRZY UL. BRONOWICKIEJ NR 117	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
6	**UMOWA O ODDANIE GRUNTU W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE ORAZ PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI BUDYNKU**, 9179/2006, 2006-09-06, TADEUSZ SZELIGA, KRAKÓW; 22-25 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00037855/06/001, 2006-09-11 14:09:49, 2006-10-30-16.14.11.762060, NIE, 22-26 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR1P/00182713/5, STAN Z DNIA 2022-01-30 23:15

prowadzonej przez SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1P

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.		---		Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)*	Lp. 1.	1 1 /1 ---		2
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) *(Nazwa)*		GMINA KRAKÓW		

Użytkownicy wieczyści

		Nr podstawy wpisu
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	6

Lp. 1.		---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)*	Lp. 1.	1 1 /1 ---	6
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)*		**BRONISŁAW MAŁEK**, BRONISŁAW, KAZIMIERA, 49062202856	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	**DECYZJA (SPD.1)**, GG V 7242/I/207/270/92/TJ, 1992-07-06, WOJEWODA KRAKOWSKI *(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu)* DZ. KW./I/00005947/92/, 1992-09-02, 1992-12-19, NIE *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)*
6	**UMOWA O ODDANIE GRUNTU W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE ORAZ PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI BUDYNKU**, 9179/2006, 2006-09-06, TADEUSZ SZELIGA, KRAKÓW; 22-25 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00037855/06/001, 2006-09-11 14:09:49, 2006-10-30-16.14.11.762060, NIE, 22-26 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR1P/00182713/5, STAN Z DNIA 2022-01-30 23:15

prowadzonej przez SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1P

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR1P/00182713/5, STAN Z DNIA 2022-01-30 23:15

prowadzonej przez SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1P

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR1P/00447295/4, STAN Z DNIA 2022-01-31 00:08

prowadzonej przez SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1P

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	1	1, 2

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	59/5	1, 2, 6, 7
Identyfikator działki	126102_9.0006.59/5	
Obręb ewidencyjny *(numer)*	0006	
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)* Lp. 1.	1 MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, KROWODRZA	
Ulica	BRONOWICKA 117A	
Sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE	
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)*	KR1P / 00334237 / 5, 0,0011 HA	

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	0,0011 HA	5, 7

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI WRAZ Z WYKAZEM ZMIAN GD.04-1.74300-2-122-1/09 GD.04-1.74300-2-122-2/09 GD.04-1.74300-2-122-3/09**, 2010-01-19, URZĄD MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 6-7 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00007395/10/001, 2010-02-10 07:00:00, 2010-05-17-11.13.51.585960, NIE, 1-27, KR1P/00447295/4 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
2	**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW GD-05-1.74105-2-395/10**, 2010-02-04, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 18 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00007395/10/001, 2010-02-10 07:00:00, 2010-05-17-11.13.51.585960, NIE, 1-27, KR1P/00447295/4 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
6	**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**, 2019-10-22, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 29, KR1P/00182713/5 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./KR1P/00128613/20/001, 2020-07-03 08:00:00, 2021-10-11-15.15.59.161888, TAK, 28, KR1P/00182713/5 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
7	**WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ**, 2019-12-12, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 31, KR1P/00182713/5 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./KR1P/00128613/20/001, 2020-07-03 08:00:00, 2021-10-11-15.15.59.161888, TAK, 28, KR1P/00182713/5 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR1P/00447295/4, STAN Z DNIA 2022-01-31 00:08

prowadzonej przez SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1P

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Prawo użytkowania wieczystego

		Nr podstawy wpisu
Okres użytkowania	2102-12-11	3, 4
Sposób korzystania	DZIAŁKA ODDANA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
3	**PRZEDWSTĘPNA WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY**, 3917/2009, 2009-06-26, JOANNA CICIO, KRAKÓW; 58-62 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00007395/10/001, 2010-02-10 07:00:00, 2010-05-17-11.13.51.585960, NIE, 1-27, KR1P/00447295/4 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
4	**UMOWA SPRZEDAŻY I UMOWA ZAMIANY**, 451/2010, 2010-02-04, JOANNA CICIO, KRAKÓW; 2-5 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00007395/10/001, 2010-02-10 07:00:00, 2010-05-17-11.13.51.585960, NIE, 1-27, KR1P/00447295/4 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR1P/00447295/4, STAN Z DNIA 2022-01-31 00:08

prowadzonej przez SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1P

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.		---		Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)*	Lp. 1.	1 1 /1 ---		5
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) *(Nazwa, siedziba)*		**GMINA KRAKÓW**, KRAKÓW		

Użytkownicy wieczyści

		Nr podstawy wpisu
Napis	**WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO**	4

Lp. 1.		---		Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)*	Lp. 1.	1 1 /1 ---		4
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)*		**BRONISŁAW MAŁEK**, BRONISŁAW, KAZIMIERA, 47010700449		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
4	**UMOWA SPRZEDAŻY I UMOWA ZAMIANY**, 451/2010, 2010-02-04, JOANNA CICIO, KRAKÓW; 2-5 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00007395/10/001, 2010-02-10 07:00:00, 2010-05-17-11.13.51.585960, NIE, 1-27, KR1P/00447295/4 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
5	**PODSTAWA WPISU PRZENIESONA Z KW NR KR1P/182713/5-TO JEST DECYZJA STWIERDZAJĄCA NABYCIE Z MOCY PRAWA MIENIA KOMUNALNEGO,** GG.V.7242/1/207/270/92/TJ, 1992-07-06, WOJEWODA KRAKOWSKI, KRAKÓW; SPD 1, KR1P/00182713/5 *(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./KR1P/00007395/10/001, 2010-02-10 07:00:00, 2010-05-17-11.13.51.585960, NIE, 1-27, KR1P/00447295/4 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR1P/00447295/4, STAN Z DNIA 2022-01-31 00:08

prowadzonej przez SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1P

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.		---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		1		3
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj wpisu		**ROSZCZENIE**		
Treść wpisu		ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE-W STANIE WOLNYM OD WSZELKICH OBCIĄŻEŃ-PRAWA UŻTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 59/2 ORAZ PRAWO WŁASNOŚCI BUDYNKU, STANOWIĄCEGO ODRĘBNY OD GRUNTU PRZEDMIOT WŁASNOŚCI WYNIKAJĄCE Z PRZEDWSTĘPNEJ WARUNKOWEJ UMOWY SPRZEDAŻY - PRZY PRZENIESIENIU Z KR1P/00334237/5.		
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)*	Lp. 1.	**MAŁGORZATA KRUCZEK** , RYSZARD, IRENA, 66101110244		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
3	**PRZEDWSTĘPNA WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY**, 3917/2009, 2009-06-26, JOANNA CICIO, KRAKÓW; 58-62 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./KR1P/00007395/10/001, 2010-02-10 07:00:00, 2010-05-17-11.13.51.585960, NIE, 1-27, KR1P/00447295/4 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR1P/00447295/4, STAN Z DNIA 2022-01-31 00:08

prowadzonej przez SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1P

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

Powrót

POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ
NR 1027828311

1 **Okres ubezpieczenia: od 31.01.2022 r. do 30.01.2023 r.**

2 **Ubezpieczający: AGENCJA DORADCZO-USŁUGOWA "KROSPEKT" PIOTR KROCHMAL**
Adres siedziby: WACŁAWA NAŁKOWSKIEGO 19, 31-308 KRAKÓW REGON: 350238182
E-mail: Nieustalony Telefon: +48604350461

3 **Ubezpieczony: AGENCJA DORADCZO-USŁUGOWA "KROSPEKT" PIOTR KROCHMAL**
Adres siedziby: WACŁAWA NAŁKOWSKIEGO 19, 31-308 KRAKÓW REGON: 350238182
E-mail: Nieustalony Telefon: +48604350461

4 **Zakres ubezpieczenia obowiązkowego**

	Suma gwarancyjna	
	Na jedno zdarzenie	Na wszystkie zdarzenia
Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego	25 000 EUR	25 000 EUR

Suma gwarancyjna jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta.

5 **Składka łączna: 141,68 PLN**

	Jednorazowo
Termin płatności	07.02.2022
Kwota w PLN	141,68

6 **Numer rachunku bankowego do zapłaty składki**
20 1240 6960 3014 0110 1906 6777
W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1027828311

7 **Warunki ubezpieczenia**

1. Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie:
   1) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 29 kwietnia 2019 r. Poz. 805).
   2) Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.

8 **Oświadczenia**

1. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałem/am Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.
2. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informację, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
3. ☑ * Wyrażam zgodę na przesyłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust.1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuję się uaktualniać moje dane, dzięki którym będę otrzymywać informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.
4. ☑ * Wyrażam zgodę na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA, w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zmierzające do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawienia odpowiedniej oferty.
5. ☑ * Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez PZU SA w celu przekazywania mi treści marketingowych dotyczących produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych, kiedy nie będę posiadać ubezpieczenia w tej firmie.
6. Przekazano informację o administratorze danych osobowych, danych kontaktowych administratora oraz inspektora ochrony danych, celach i podstawie prawnej przetwarzania danych, okresie ich przechowywania, odbiorcach danych oraz prawach jakie przysługują podmiotowi danych, informację o niezbędności podania danych do przygotowania oferty oraz o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji. Informację udostępniono również pod adresem www.pzu.pl.
7. ☑ * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem połączeń głosowych (rozmowa telefoniczna, komunikaty głosowe IVR).
8. ☑ * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail, SMS/MMS).
9. Oświadczam, że otrzymałam/em informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonym mi dokumencie Informacja o Administratorze danych osobowych.
10. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

* ☑ w polu oznacza zgodę

Pełne nazwy spółek:
PZU SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Życie SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PTE PZU SA - Powszechne Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; TFI PZU SA - Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Pomoc SA - PZU Pomoc Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Zdrowie SA - PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; PZU CO SA - PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; Link4 TU SA - Link4 Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa; PEKAO SA - Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Grzybowska 53/57, 00-950 Warszawa; Alior Bank SA - Alior Bank Spółka Akcyjna, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa; TUW PZUW - Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Polski Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych, ul. Ogrodowa 58, 00-876 Warszawa.

Postanowienia dodatkowe lub odmienne

Postanowienia dodatkowe do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego.

1. **Reklamację**, skargę lub zażalenie składa się w każdej jednostce PZU obsługującej klienta.
2. Reklamacja, skarga lub zażalenie mogą być złożone:
   1) na piśmie – osobiście albo wysłane przesyłką pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, na przykład pisząc na adres: PZU SA ul. Postępu 18A, 02-676 Warszawa (adres tylko do korespondencji);
   2) na piśmie – wysłane na adres do doręczeń elektronicznych PZU SA w rozumieniu ustawy o doręczeniach elektronicznych, począwszy od dnia wpisania tego adresu do bazy adresów elektronicznych;
   3) w formie ustnej – telefonicznie, na przykład dzwoniąc pod numer infolinii 801-102-102, albo osobiście do protokołu podczas wizyty w jednostce, o której mowa w ust. 1;
   4) w postaci elektronicznej – wysyłając e-mail na adres reklamacje@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl.
3. PZU rozpatruje reklamację, skargę lub zażalenie i udziela na nie odpowiedzi, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenie odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, PZU przekazuje osobie, która złożyła reklamację, skargę lub zażalenie informację, w której:
   1) wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
   2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
   3) określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji, skargi lub zażalenia.
5. Odpowiedź PZU na reklamację, skargę lub zażalenie zostanie dostarczona osobie, która je złożyła:
   1) w przypadku, gdy klientem jest osoba fizyczna – na piśmie, z tym że odpowiedź można dostarczyć pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek klienta;
   2) w przypadku, gdy klientem jest inny podmiot niż wskazany w pkt 1 – na piśmie lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji.
6. Osobie fizycznej, która złożyła reklamację przysługuje prawo wniesienia do Rzecznika Finansowego wniosku dotyczącego:
   1) nieuwzględnienia roszczeń w trybie rozpatrywania reklamacji;
   2) niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z wolą tej osoby w terminie określonym w odpowiedzi na tę reklamację.
7. Reklamacje, skargi i zażalenia rozpatrywane są przez jednostki organizacyjne PZU, które są właściwe ze względu na przedmiot sprawy.
8. Reklamacje uregulowane są w ustawie o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym oraz w ustawie o dystrybucji ubezpieczeń.
9. PZU przewiduje możliwość pozasądowego rozwiązywania sporów.
10. Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.
11. Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu, uposażonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu konsumentem, przysługuje prawo zwrócenia się o pomoc do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumenta.
12. W przypadku umowy ubezpieczenia zawartej drogą elektroniczną, konsument ma prawo skorzystać z pozasądowego sposobu rozstrzygania sporów i złożyć skargę za pośrednictwem platformy internetowego systemu rozstrzygania sporów (Platforma ODR) zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 524/2013 z dnia 21 maja 2013 r. – adres: http://ec.europa.eu/consumers/odr/. Za działanie Platformy ODR odpowiada Komisja Europejska. Adres poczty elektronicznej do kontaktu z PZU jest następujący: reklamacje@pzu.pl.
13. Językiem stosownym przez PZU w relacjach z konsumentem jest język polski.
14. PZU podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

Postanowienia dodatkowe do umowy/ów ubezpieczenia stwierdzonych niniejszą Polisą

1. Do OWU mających zastosowanie do niniejszej umowy ubezpieczenia / umowy ubezpieczenia obowiązkowego wprowadza się postanowienie dodatkowe w brzmieniu:
   Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.
2. W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.
3. Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych postanowień umowy ubezpieczenia, strony postanawiają, że przed dniem płatności składki ubezpieczeniowej PZU SA wyśle e-mail na adres poczty elektronicznej, który ubezpieczający podał przy zawarciu tej umowy, z informacjami dotyczącymi płatności, w tym z linkiem, dzięki któremu ubezpieczający może opłacić składkę ubezpieczeniową.

Potwierdzam dane kontaktowe
AGENCJA DORADCZO-USŁUGOWA "KROSPEKT" PIOTR KROCHMAL
E-mail: Nie ustalono
Telefon: +48604350461

Data zawarcia umowy: 24.01.2022 r.

Oświadczam, że niniejsza umowa ubezpieczenia spełnia moje wymagania i potrzeby przy uwzględnieniu wysokości składki jaką jestem skłonny/a zapłacić. Zawieram ją w wyniku mojej świadomej decyzji.

Piotr Krochmal

Pieczęć i podpis ubezpieczającego

AGENCJA DORADCZO-USŁUGOWA "KROSPEKT" PIOTR KROCHMAL

Ubezpieczający

Piotr Krochmal

Pieczęć i podpis ubezpieczającego do polisy

"ALMA" - UBEZPIECZENIA
Marta Kuczara
30-101 Kraków, Al. Krzesławickiego 47b
tel.: 12 422 37 67, 502 289 033

Pieczęć i podpis przedstawiciela PZU SA

801 102 102 lub (or) +48 22 566 55 55 pzu.pl
w przypadku awarii lub wypadku (in case of accident)