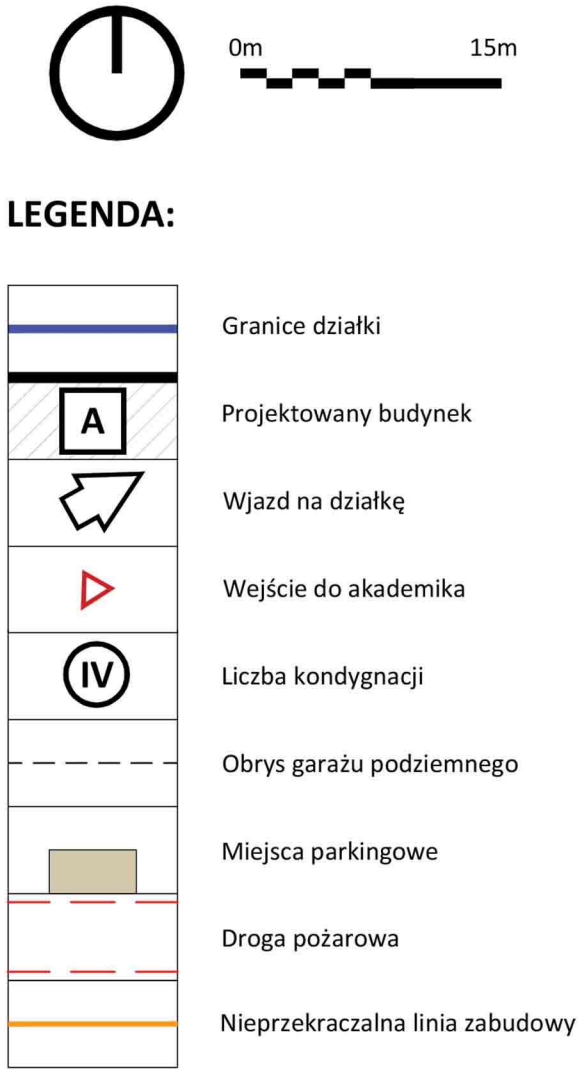


Działki przy ul. Bronowickiej
w Krakowie
Kraków, Czerwiec 2024

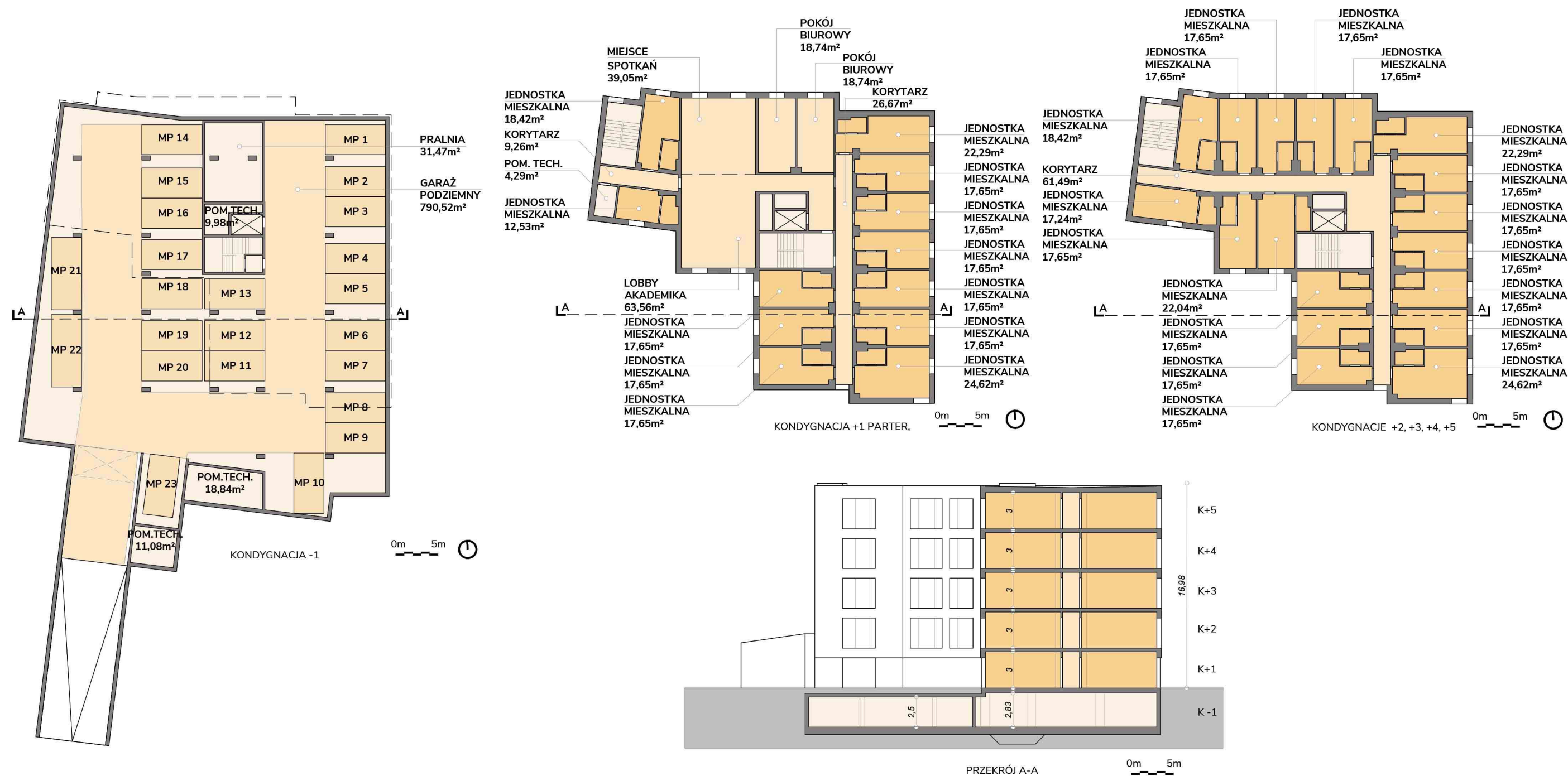
ANALIZA CHŁONNOŚCI

WARIANT 1A: akademik

/ WYLICZENIA:	
powierzchnia działek w obszarze U.17	1 433,00 m ²
wymagana powierzchnia biologicznie czynna	429,90 m ²
AKADEMIK: wariant 1	
powierzchnia biologicznie czynna w analizie	431,00 m ²
powierzchnia biologicznie czynna poza obrysem obiektów budowlanych	191,00 m ²
powierzchnia biologicznie czynna na stropodachach (50%) (w tym dach zielony na budynku)	480,00 m ²
powierzchnia zabudowy	535,00 m ²
powierzchnia całkowita	2 675,00 m ²
wskaźnik intensywności (0.1 -2,4)	1,9
ilość kondygnacji, w tym:	6
kondygnacja podziemna: garaż, powierzchnie magazynowe i techniczne	1
ilość kondygnacji nadziemnych:	5
powierzchnia użytkowa	1 954,90 m ²
ilość jednostek mieszkalnych	84
wymagana ilość miejsc parkingowych:	17
ilość miejsc parkingowych w garażu podziemnym:	23
ilość miejsc parkingowych na terenie:	3
suma miejsc parkingowych:	26



WARIANT 1A: **akademik**



WARIANT 1B: akademik

/ WYLICZENIA:	
powierzchnia działek w obszarze U.17	1 960,00 m ²
wymagana powierzchnia biologicznie czynna	588,00 m ²
AKADEMIK: wariant 2	
powierzchnia biologicznie czynna w analizie	589,13 m ²
powierzchnia biologicznie czynna poza obrysem obiektów budowlanych	296,63 m ²
powierzchnia biologicznie czynna na stropodachach (50%) (w tym dach zielony na budynku)	585,00 m ²
powierzchnia zabudowy	785,00 m ²
powierzchnia całkowita	3 925,00 m ²
wskaźnik intensywności (0.1 -2,4)	2,0
ilość kondygnacji, w tym:	6
kondygnacja podziemna: garaż, powierzchnie magazynowe i techniczne	1
ilość kondygnacji nadziemnych:	5
powierzchnia użytkowa	2 922,24 m ²
ilość jednostek mieszkalnych	127
wymagana ilość miejsc parkingowych:	25
ilość miejsc parkingowych w garażu podziemnym:	36
ilość miejsc parkingowych na terenie:	11
suma miejsc parkingowych:	47

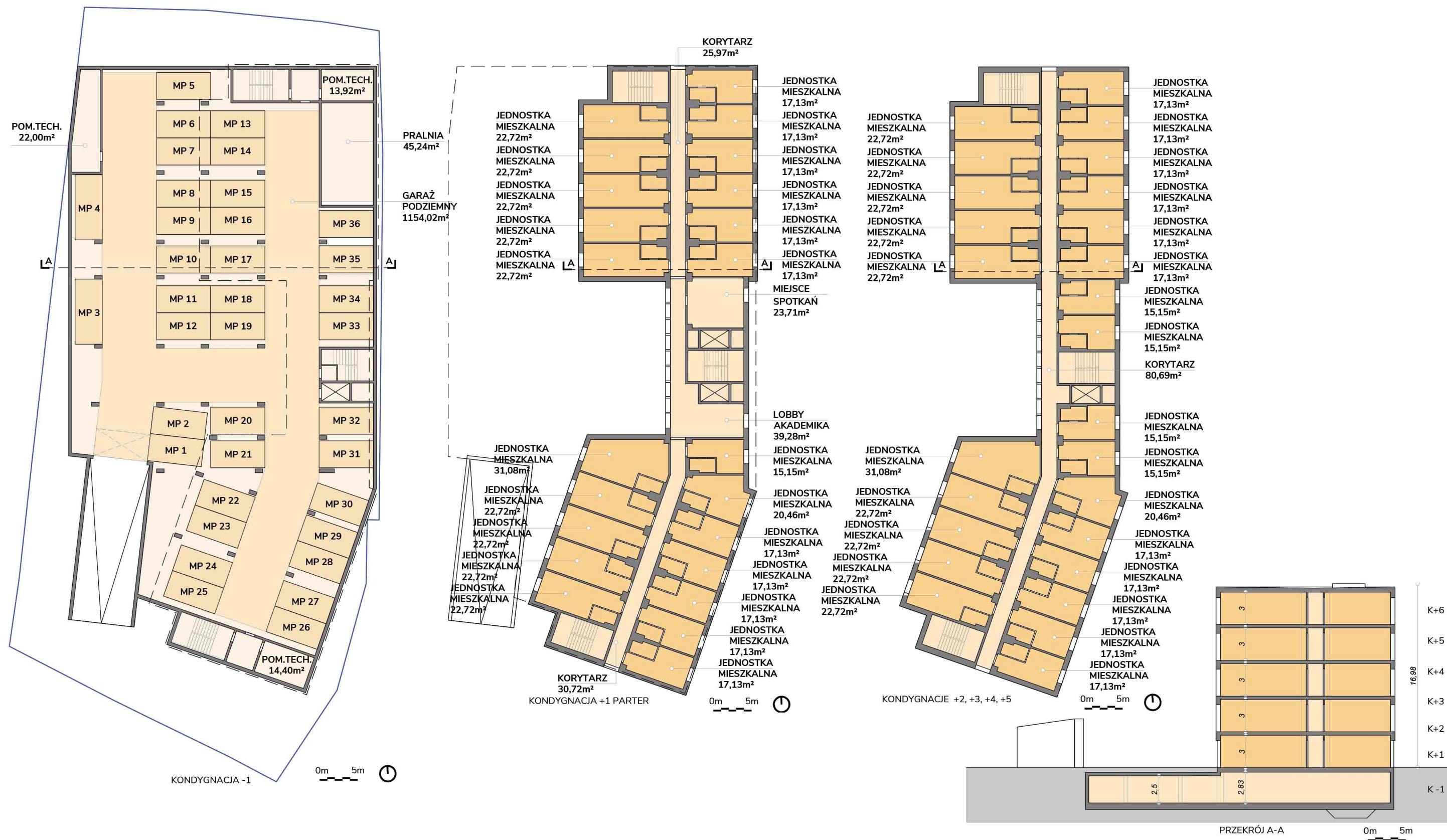


0m 15m

LEGENDA:

	Granice działki
	Projektowany budynek
	Wjazd na działkę
	Wejście do akademika
	Liczba kondygnacji
	Obrys garażu podziemnego
	Miejsca parkingowe
	Droga pożarowa
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

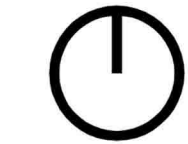
WARIANT 1B: *akademik*



WARIANT 2A: magazyny “less mess”

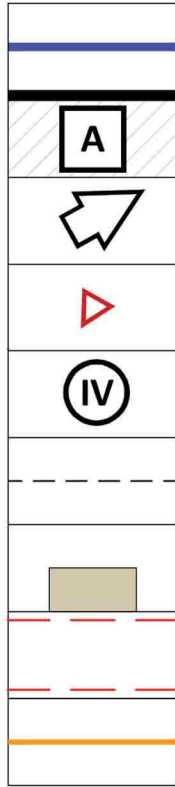
/ WYLICZENIA:

powierzchnia działek w obszarze U.17	1 433,00 m ²
wymagana powierzchnia biologicznie czynna	429,90 m ²
LESS MESS: wariant 1	
powierzchnia biologicznie czynna w analizie	431,00 m ²
powierzchnia biologicznie czynna poza obrysem obiektów budowlanych	191,00 m ²
powierzchnia biologicznie czynna na stropodachach (50%) (w tym dach zielony na budynku)	480,00 m ²
powierzchnia zabudowy	535,00 m ²
powierzchnia całkowita	3 210,00 m ²
wskaźnik intensywności (0.1 -2,4)	2,2
ilość kondygnacji, w tym:	7
kondygnacja podziemna: garaż, powierzchnie magazynowe i techniczne	1
ilość kondygnacji nadziemnych:	6
powierzchnia użytkowa	3 325,79 m²
wymagana ilość miejsc parkingowych:	2
ilość miejsc parkingowych w garażu podziemnym:	2
ilość miejsc parkingowych na terenie:	3
suma miejsc parkingowych:	5



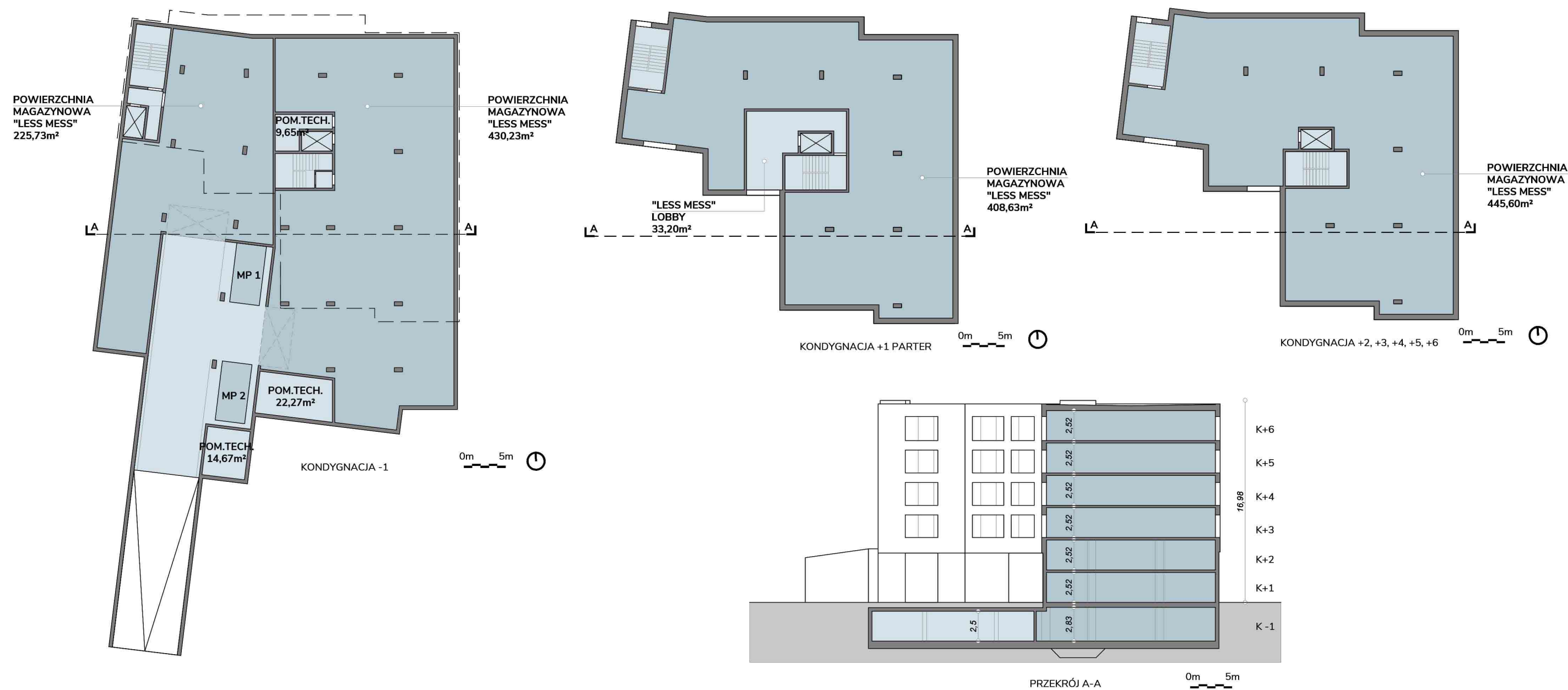
0m 15m

LEGENDA:



- Granice działki
- Projektowany budynek
- Wjazd na działkę
- Wejście do “less mess”
- Liczba kondygnacji
- Obrys garażu podziemnego
- Miejsca parkingowe
- Droga pożarowa
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

WARIANT 2A: magazyny "less mess"



WARIANT 2B: magazyny “less mess”

/ WYLICZENIA:

powierzchnia działek w obszarze U.17	1 960,00 m ²
wymagana powierzchnia biologicznie czynna	588,00 m ²
LESS MESS: wariant 2	
powierzchnia biologicznie czynna w analizie	589,13 m ²
powierzchnia biologicznie czynna poza obrysem obiektów budowlanych	296,63 m ²
powierzchnia biologicznie czynna na stropodachach (50%) (w tym dach zielony na budynku)	585,00 m ²
powierzchnia zabudowy	785,00 m ²
powierzchnia całkowita	4 710,00 m ²
wskaźnik intensywności (0.1 -2,4)	2,4
ilość kondygnacji, w tym:	7
kondygnacja podziemna: garaż, powierzchnie magazynowe i techniczne	1
ilość kondygnacji nadziemnych:	6
powierzchnia użytkowa	4 842,78 m²
wymagana ilość miejsc parkingowych:	2
ilość miejsc parkingowych w garażu podziemnym:	5
ilość miejsc parkingowych na terenie:	11
suma miejsc parkingowych:	16

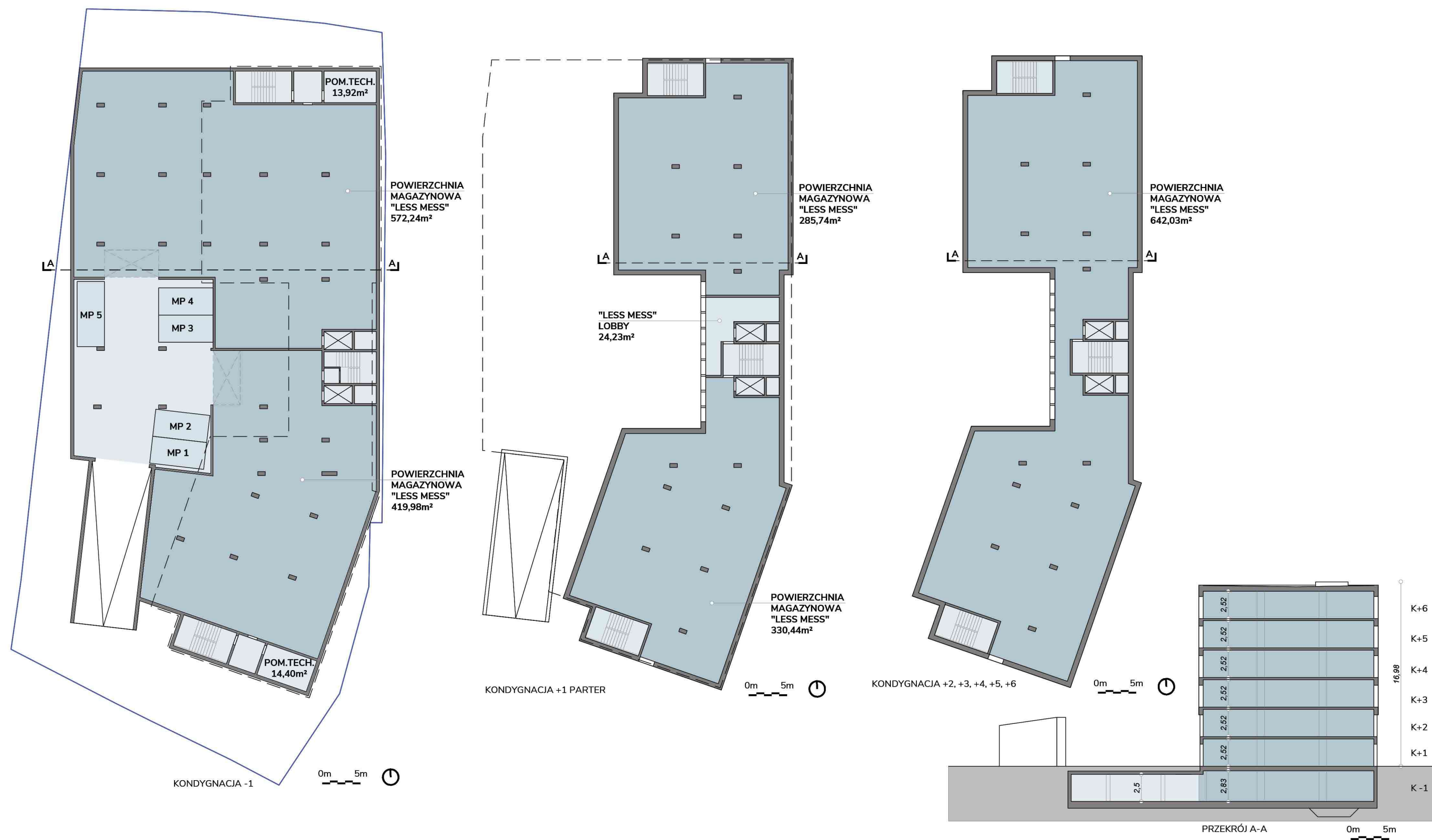


0m 15m

LEGENDA:

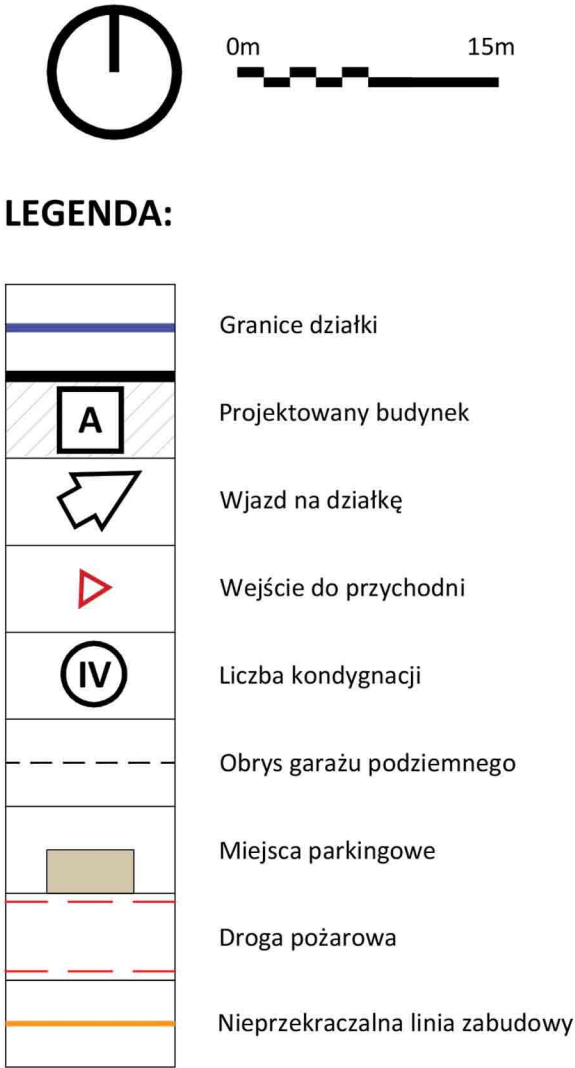
	Granice działki
	Projektowany budynek
	Wjazd na działkę
	Wejście do "less mess"
	Liczba kondygnacji
	Obrys garażu podziemnego
	Miejsca parkingowe
	Droga pożarowa
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

WARIANT 2B: magazyny "less mess"

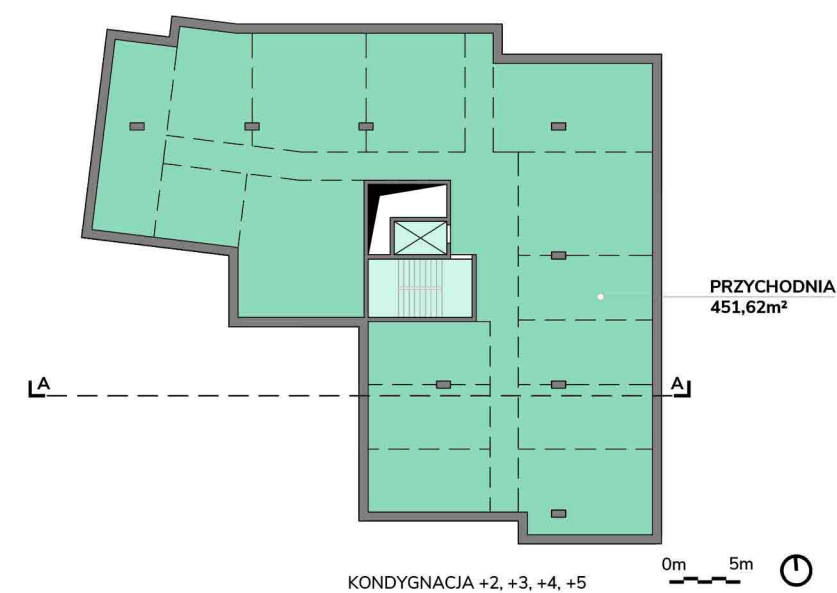
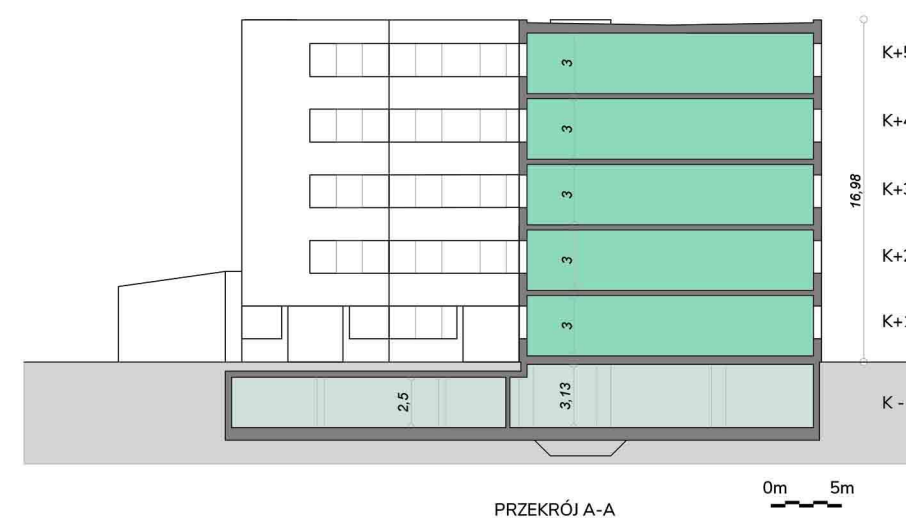
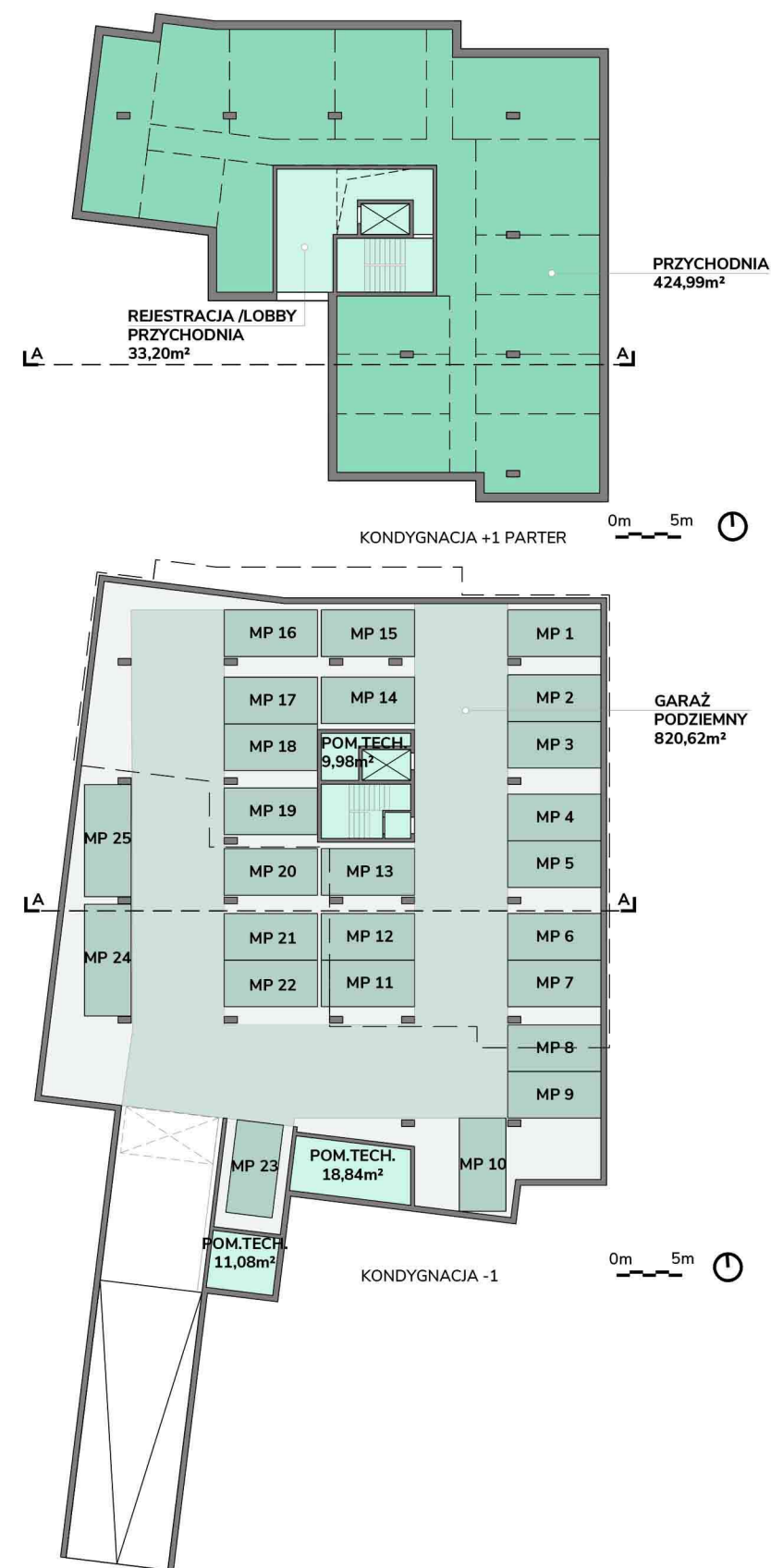


WARIANT 3A: usługi medyczne –przychodnia

/ WYLICZENIA:	
powierzchnia działek w obszarze U.17	1 433,00 m ²
wymagana powierzchnia biologicznie czynna	429,90 m ²
PRZYCHODNIA: wariant 1	
powierzchnia biologicznie czynna w analizie	431,00 m ²
powierzchnia biologicznie czynna poza obrysem obiektów budowlanych	191,00 m ²
powierzchnia biologicznie czynna na stropodachach (50%) (w tym dach zielony na budynku)	480,00 m ²
powierzchnia zabudowy	535,00 m ²
powierzchnia całkowita	2 675,00 m ²
wskaźnik intensywności (0.1 -2,4)	1,9
ilość kondygnacji, w tym:	6
kondygnacja podziemna: garaż, powierzchnie magazynowe i techniczne	1
ilość kondygnacji nadziemnych:	5
powierzchnia użytkowa	2 264,67 m ²
wymagana ilość miejsc parkingowych:	18
ilość miejsc parkingowych w garażu podziemnym:	25
ilość miejsc parkingowych na terenie:	3
suma miejsc parkingowych:	28



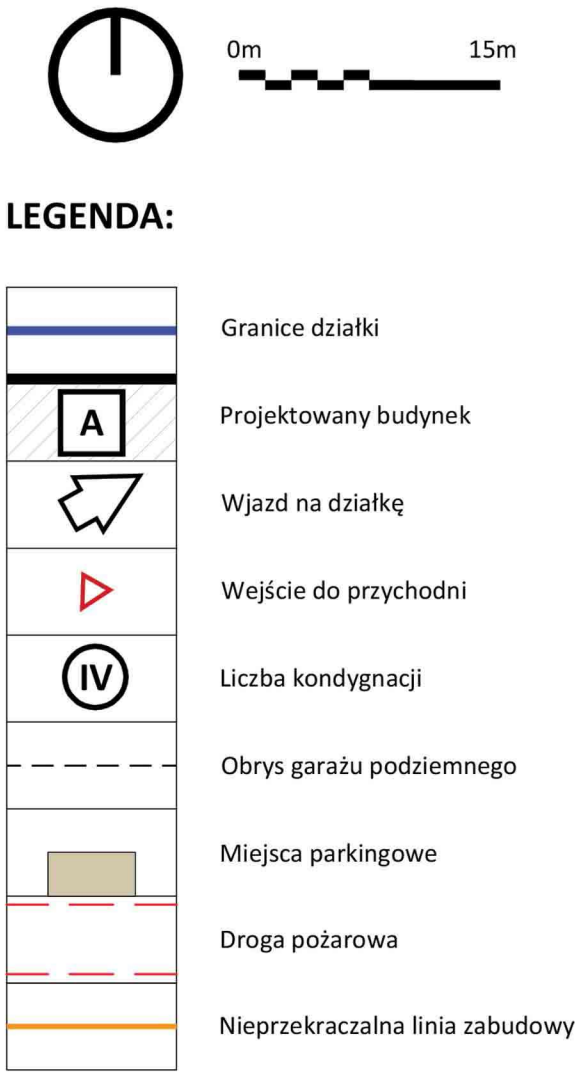
WARIANT 3A: usługi medyczne - przychodnia



WARIANT 3B: usługi medyczne –przychodnia

/ WYLICZENIA:

powierzchnia działek w obszarze U.17	1 960,00 m ²
wymagana powierzchnia biologicznie czynna	588,00 m ²
PRZYCHODNIA: wariant 2	
powierzchnia biologicznie czynna w analizie	589,13 m ²
powierzchnia biologicznie czynna poza obrysem obiektów budowlanych	296,63 m ²
powierzchnia biologicznie czynna na stropodachach (50%) (w tym dach zielony na budynku)	585,00 m ²
powierzchnia zabudowy	785,00 m ²
powierzchnia całkowita	3 925,00 m ²
wskaźnik intensywności (0.1 -2,4)	2,0
ilość kondygnacji, w tym:	6
kondygnacja podziemna: garaż, powierzchnie magazynowe i techniczne	1
ilość kondygnacji nadziemnych:	5
powierzchnia użytkowa	3 247,16 m²
wymagana ilość miejsc parkingowych:	35
ilość miejsc parkingowych w garażu podziemnym:	39
ilość miejsc parkingowych na terenie:	11
suma miejsc parkingowych:	50



WARIANT 3B: usługi medyczne - przychodnia

